



PROVIDENT TITLE COMPANY



# PROP 19

## 고령자 주택 소유자를위한 세금 절감

발의안 제 19 호 덕분에 노인, 퇴직자 및 55 세 이상의 모든 주택 소유자는 세금 벌금없이 가족, 의료 서비스 또는 캘리포니아 어디에서든 자신의 필요를 더 잘 충족하는 주택으로 더 가까워 질 수 있습니다.

발의안 제 19 호는 불공정 한 위치 및 가격 제한을 제거하여 노인 주택 소유자가 주택의 과세 기준을 새 주택으로 이전 할 수 있도록했습니다. \*

## 중증 장애가있는 주택 소유자를위한 저축

발의안 제 19 호는 또한 중증 장애가있는 캘리포니아 주민들에 대한 불공정 한 제한을 제거하여 주택 소유자가 세금 벌금없이 캘리포니아의 대체 주택으로 이사 할 수 있도록했습니다. \*

발의안 19에 따라 중증 장애가있는 주택 소유자는 기존 주택의 과세 기준을 최대 3 회까지 대체 주택으로 이전 할 수 있습니다.

## 산불 및 자연 재해 피해자를위한 주택 구호

지난 몇 년 동안 산불로 인해 24,000 개 이상의 가정이 파괴 된 후 산불 피해자들은 다른 집으로 이사 할 때 막대한 재산세 인상에 직면했습니다.

발의안 제 19 호는 산불 또는 자연 재해 피해자가 손상된 주택의 재산세 기준을 캘리포니아의 대체 주택으로 이전 할 수 있도록 허용합니다. \*

## 젊은 가족 및 최초 구매자를위한 재고 증가

수백만의 노인 주택 소유자는 더 이상 자신의 필요를 충족하지 못하는 주택에 갇혀 있다고 느낍니다. 노인 주택이나 은퇴자 커뮤니티로 이사하거나 소규모 주택으로 축소하기를 원합니다. 발의안 제 19 호는 세금 벌금없이 이동할 수 있습니다. \*

더 많은 노인들이 발의안 19의 세금 절감을 활용함에 따라 캘리포니아 전역의 지역 사회에서 세입자, 젊은 가족 및 최초 주택 구입자에게 주택 소유 기회가 매년 열릴 것입니다.

\* 대체 재산의 가치가 더 큰 경우 세금 기준이 상향 조정됩니다.

SOURCE: CALIFORNIA ASSOCIATION OF REALTORS <https://www.caprop19.org/about>