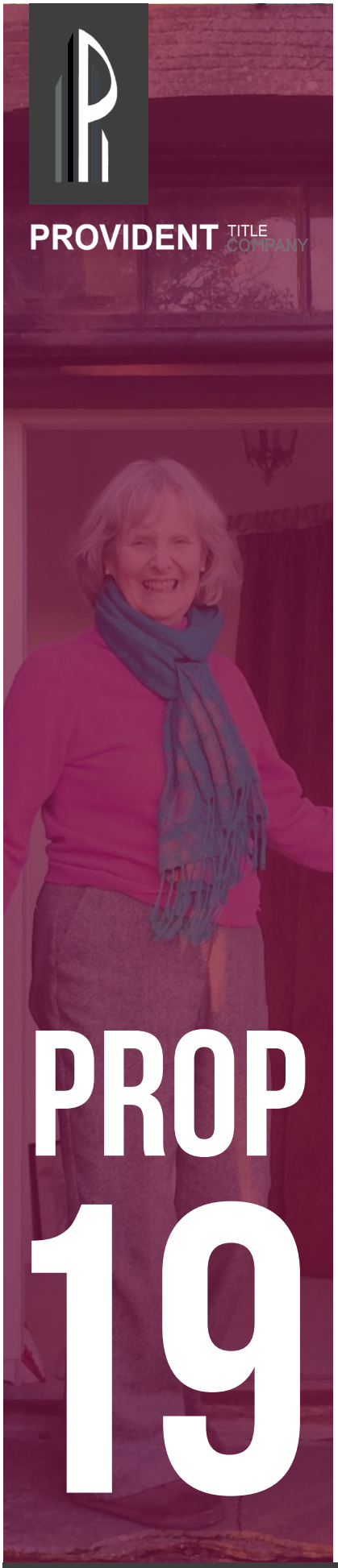

高齢者の住宅所有者のための税金の節約

提案19のおかげで、高齢者、退職者、および55歳以上のすべての住宅所有者は、税金のペナルティなしで、家族、医療、またはカリフォルニアのどこでもニーズをよりよく満たす家に近づくことができます。

提案19は、不公平な場所と価格の制限を取り除き、高齢の住宅所有者が自分の家の課税ベースを新しい家に移すことを可能にしました。*

重度の障害を持つ住宅所有者のための貯蓄

提案19はまた、重度の障害を持つカリフォルニア州民に対する不当な制限を取り除き、住宅所有者が税金のペナルティなしでカリフォルニアのどこにでも別の家に移動できるようにしました。*

提案19の下では、重度の障害を持つ住宅所有者は、既存の住宅の課税ベースを最大3回まで代替住宅に譲渡することができます。

山火事と自然災害の犠牲者のための住宅救済

過去数年間に山火事で24,000を超える家族の家が破壊された後、山火事の犠牲者は別の家に移転する際に大規模な固定資産税の引き上げに直面しました。

提案19により、山火事や自然災害の被害者は、被害を受けた家の固定資産税ベースをカリフォルニアのどこにでもある別の家に移すことができます。*

若い家族と初めての購入者のための在庫の増加

何百万人もの高齢者の住宅所有者は、もはや自分たちのニーズを満たしていない家に閉じ込められていると感じています。彼らは、高齢者向け住宅や老人ホームに引っ越したり、小さな家に縮小したりしたいと考えています。　提案19により、税金のペナルティなしで移動できます。*

より多くの高齢者が提案19の節税を利用するにつれて、カリフォルニア中のコミュニティの賃貸人、若い家族、および初めての住宅購入者に住宅所有の機会が毎年開かれます。

*代替物件の価値が高い場合は、課税ベースで上方修正されます。

SOURCE: CALIFORNIA ASSOCIATION OF REALTORS https://www.caprop19.org/about