

## 为老房主减税

多亏了第19号提案,老年人,退休人员和所有55岁以上的房主都可以与家庭,医疗机构或房屋更近地接触,从而可以更好地满足加利福尼亚州任何地方的需要而无需缴税。

提案19取消了不公平的地理位置和价格限制,允许年长的房主

## 为严重残疾的房主节省

提案19还取消了对严重残疾的加利福尼亚人的不公平限制,允许房主在加利福尼亚州的任何地方搬到替代房屋,而无需缴税。\*

根据第19号提案,严重残疾的房主最多可将其现有房屋的税基转移至替代房屋的税额为三倍。

## 减轻野生动植物和自然灾害受害者的住房

在过去几年中,山火毁坏了24,000多个家庭住宅,山火受害者在搬迁到另一所房屋时面临着巨大的财产税增加。

提案19允许野火或自然灾害的受害者将其受损房屋的财产税基础转移至加利福尼亚州任何地方的替代房屋。\*

## 年轻家庭和首次购房者的库存增加

数以百万计的老年房主感到被困在不再满足其需求的房屋中,他们想搬到高级住房或退休社区,或者缩小到较小的房屋。第19号提案允许他们搬家,而无需缴税。\*

随着越来越多的老年人利用Prop 19的节税措施,加利福尼亚州社区中的租房者,年轻家庭和首次购房者每年都会有购房机会。

\*如果重置财产具有更大的价值,则应在税基上进行向上调整。

SOURCE: CALIFORNIA ASSOCIATION OF REALTORS <https://www.caprop19.org/about>



# PROP 19