

# 부동산 거래에서 사기 방지 : 공증인 및 소유권 서비스

어디에나 가치가 있으며 부동산도 다르지 않습니다. 기만 행위가 증가하고 있으며 토지 기록 시스템의 생존력을 저해하고 있습니다. 대중은 추세가 일반적으로 몇 년 후 소유자가 집을 팔기로 결정했을 때 발견되기 때문에 우려하고 있습니다. 연구원은 결국 녹음실에 들어 와서 녹음실이나 정당한 소유자에 대한 지식없이 그 땅이 다른 사람에게 전달되었음을 알게 됩니다. 토지 기록은 공개적으로 보유되므로 합법적으로 관심이 있는 당사자이든 범죄 의도가 있는 사람이든 누구나 토지 파일에 액세스하고 토지 이전 증명서를 기록 할 수 있습니다.

## 공증인은 첫 번째 방어선입니다

이 공무원은 대부분의 카운티 기록원이 법적으로 증서 또는 기타 관련 문서에 대한 정보를 확인할 수 없기 때문에 증서 사기에 대한 첫 번째 방어선입니다. 구매 계약서에 서명 한 개인의 신원을 확인하는 데 상당한주의를 기울이고 자신의 의지에 반하여 기사에 서명해야 하는 개인에게 경고하는 것은 공증인의 책임입니다.

이 공무원의 신뢰에 대한 이유는 공증인 절차에 적용되는 규칙입니다. 개인은 문서가 실행될 때 서명자가 자신의 존재를 유지하도록 요구하고, 주에서 적절한 식별을 구성하는 것이 무엇인지 알고 공증인이 자신의 도장을 문서에 첨부하기 전에 서명자가 자신의 식별을 표시하도록 해야 합니다. 또한 공증을 받기 전에 문서가 완전한지 확인할 책임이 있습니다.

## 예측할 수 없는 타이틀로부터 보호하기 위한 타이틀 보험

부동산 거래를 위한 사기 예방의 또 다른 필수품은 소유권 보험입니다.

소유권 보험 회사가 정책을 작성하기 전에 카운티 기록 사무소에서 연구를 수행하여 소유권 체인에 불일치가 없는지 확인하고 완화 권리 및 유치권과 같은 다른 금지 사항이 없는지 확인합니다. 속성에서 배치하거나 제거했습니다. 소유권 보험 회사가 해당 자산을 청산하면 문서, 위조, 사기, 결함있는 기록 및 기록되지 않은 의무 및 판단에 대한 잘못된 서명을 방지하는 보험 정책을 작성합니다.

## 모든 사람의 이익을 보호하기 위한 에스크로 계정

부동산 거래에서 마지막 방어선은 에스크로입니다. 에스크로 란 특정 조건이나 이벤트가 완료되면 한 당사자가 다른 당사자에게 자금을 제공하기 위해 자금, 서명 된 증서 또는 기타 수단을 예치하는 데 사용되는 용어입니다. 에스크로에 들어가면 모든 관련 당사자에게 모든 지시 사항이 실행될 때까지 자금이나 재산이 교환되지 않을 것이라는 보증을 제공합니다. 이러한 방식으로 에스크로는 타이틀 검색이 진행 중이거나 대출 문서가 완료되는 동안 자금 및 / 또는 문서를 보호합니다.

