

# Tỷ lệ bất động sản giàu vốn chủ sở hữu tăng lên

Một báo cáo mới từ ATTOM Data Solutions cho thấy 16,7 triệu bất động sản nhà ở tại Hoa Kỳ được coi là giàu vốn chủ sở hữu trong quý III.

Báo cáo cho biết 3,5 triệu, hoặc một trong số 17, ngôi nhà thế chấp trong quý thứ ba được coi là nghiêm trọng dưới nước, với số dư ước tính kết hợp của các khoản vay được bảo đảm bằng tài sản cao hơn ít nhất 25% so với giá trị thị trường ước tính của tài sản. Con số đó đại diện cho 6% tất cả các bất động sản của Hoa Kỳ có thể chấp, giảm từ 6,2% trong quý trước, 6,6% trong quý đầu tiên của năm 2020 và 6,5% một năm trước.

"Vốn chủ sở hữu nhà trong quý thứ ba đã thêm một viên sỏi nữa vào đồng các dấu hiệu cho thấy thị trường nhà ở Hoa Kỳ tiếp tục bất chấp sự suy thoái rộng rãi của nền kinh tế trong năm nay," ATTOM

Giám đốc sản phẩm Todd Teta cho biết trong một thông cáo. "Giá nhà tiếp tục tăng, thúc đẩy bảng cân đối của các chủ nhà trên khắp cả nước.

Ông nói thêm: "Với nền tảng của thị trường nhà ở vẫn còn lung lay vì coronavirus vẫn là một mối đe dọa, chúng tôi sẽ tiếp tục theo dõi chặt chẽ các chỉ số khác nhau, bao gồm cả vốn chủ sở hữu. "Nhưng vì nó đã xảy ra trong suốt đại dịch, thị trường rất mạnh và nhà



**Báo cáo về Vốn chủ sở hữu và Nhà dưới nước tại Hoa Kỳ của ATTOM cho biết số lượng bất động sản giàu vốn chủ sở hữu trong quý thứ ba chiếm 28,3%, tức khoảng 1/4 trong số 58,9 triệu ngôi nhà được thế chấp ở Hoa Kỳ, báo cáo nêu rõ.**

**Mức đó tăng từ 27,5% trong quý 2 năm 2020, 26,5% trong quý 1 năm 2020 và 26,7% trong quý 3 năm 2019.**

chủ sở hữu vẫn ở một vị trí để hưởng lợi."

Theo báo cáo, bốn trong số 10 tiểu bang có tỷ trọng nhà giàu có tăng mạnh nhất trong quý thứ ba là ở New England, bao gồm Vermont (45,1% vốn sở hữu); Maine (33,5 phần trăm); Nam Dakota (30,3 phần trăm); New Hampshire (26,7 phần trăm); và Idaho (39,5%).

Các tiểu bang nơi tỷ lệ nhà giàu vốn tự có giảm hoặc tăng lên với số tiền nhỏ nhất trong quý 3 bao gồm California (39,7% nhà giàu), Maryland (19,3%); Florida (27,5 phần trăm), Nevada (28,8 phần trăm); và Illinois (16,2%).

ATTOM cho biết các bang có sự sụt giảm lớn về tài sản dưới nước nghiêm trọng trong quý 3 bao gồm Mississippi (12,6% nghiêm trọng dưới nước); Nam Dakota (8,8 phần trăm); Indiana (6 phần trăm); Iowa (12,1 phần trăm); và Connecticut (7,7 phần trăm).

Các bang có tỷ lệ ngôi nhà bị ngập nước nghiêm trọng tăng trong quý thứ ba bao gồm California (3,7%); Colorado (3 phần trăm); Nevada (3,3 phần trăm); Virginia (6,8 phần trăm); và Florida (5 phần trăm).