

Aumenta el porcentaje de propiedades ricas en acciones

Un nuevo informe de ATTOM Data Solutions encontró que 16,7 millones de propiedades residenciales en los Estados Unidos se consideraron ricas en capital durante el tercer trimestre.

El informe dijo que 3,5 millones, o una de cada 17, viviendas hipotecadas en el tercer trimestre se consideraron gravemente sumergidas, con un saldo estimado combinado de préstamos garantizados por la propiedad de al menos un 25 por ciento más que el valor de mercado estimado de la propiedad. Esa cifra representa el 6 por ciento de todas las propiedades de EE. UU. Con una hipoteca, frente al 6.2 por ciento en el trimestre anterior, al 6.6 por ciento en el primer trimestre de 2020 y al 6.5 por ciento hace un año.

"El valor líquido de los propietarios en el tercer trimestre agregó otra piedra al montón de marcadores que muestran que el mercado de la vivienda de EE. UU. Continúa desafiando la desaceleración generalizada de la economía este año", ATTOM

El director de productos, Todd Teta, dijo en un comunicado. "Los precios de las viviendas siguen aumentando, lo que impulsa los balances de los propietarios en la mayor parte del país.

"Con los cimientos del mercado de la vivienda aún inestables ya que el coronavirus sigue siendo una amenaza, continuaremos monitoreando de cerca las diversas métricas, incluida la equidad", agregó. "Pero como ha sido durante la pandemia, el mercado es fuerte y el hogar



El Informe sobre el valor neto de la vivienda y el agua de ATTOM en Estados Unidos dijo que el número de propiedades ricas en capital en el tercer trimestre representó el 28,3 por ciento, o aproximadamente uno de cada cuatro, de los 58,9 millones de viviendas hipotecadas en los Estados Unidos, según el informe.

Ese nivel es superior al 27,5 por ciento en el segundo trimestre de 2020, al 26,5 por ciento en el primer trimestre de 2020 y al 26,7 por ciento en el tercer trimestre de 2019.

los propietarios siguen en condiciones de beneficiarse ".

Según el informe, cuatro de los 10 estados con las mayores ganancias en la participación de viviendas ricas en acciones en el tercer trimestre se encontraban en Nueva Inglaterra, incluido Vermont (45,1 por ciento con riqueza en acciones); Maine (33,5 por ciento); Dakota del Sur (30,3 por ciento); New Hampshire (26,7 por ciento); e Idaho (39,5 por ciento).

Los estados en los que la proporción de viviendas ricas en acciones disminuyó o subió en las cantidades más pequeñas en el tercer trimestre incluyeron California (39.7 por ciento con riqueza en acciones), Maryland (19.3 por ciento); Florida (27,5 por ciento), Nevada (28,8 por ciento); e Illinois (16,2 por ciento).

ATTOM dijo que los estados con grandes disminuciones en las propiedades bajo el agua en el tercer trimestre incluyen Mississippi (12,6 por ciento bajo el agua); Dakota del Sur (8,8 por ciento); Indiana (6 por ciento); Iowa (12,1 por ciento); y Connecticut (7,7 por ciento).

Los estados en los que el porcentaje de hogares que viven bajo el agua aumentó en el tercer trimestre fueron California (3,7 por ciento); Colorado (3 por ciento); Nevada (3,3 por ciento); Virginia (6,8 por ciento); y Florida (5 por ciento).