

주식이 풍부한 부동산의 비율이 증가합니다.

ATTOM Data Solutions의 새로운 보고서에 따르면 미국의 1670 만 주거용 부동산이 3 분기 동안 자산이 풍부한 것으로 간주되었습니다.

이 보고서는 3 분기에 350 만채 (17 개 중 1 채)의 주택 담보 대출이 심각한 수준으로 간주되었으며, 부동산의 예상 시장 가치보다 25 % 이상 더 많은 자산이 담보 한 대출 잔고를 합산했다고 밝혔다. 이 수치는 전분기 6.2 %, 2020 년 1 분기 6.6 %, 1 년 전 6.5 % 에서 모기지가지있는 모든 미국 부동산의 6 %를 나타냅니다.

"3 분기 주택 소유자 자본은 미국 주택 시장이 올해 경제의 광범위한 침체를 계속해서 무시하고 있음을 보여주는 지표 더미에 또 다른 조약돌을 추가했습니다."ATTOM

최고 제품 책임자 인 Todd Teta 는 릴리스에서 말했습니다. “ 주택 가격은 계속 상승하여 대부분의 국가에서 주택 소유자의 대차 대조표를 높이고 있습니다.

그는“코로나 바이러스가 여전히 위협으로 남아 있기 때문에 주택 시장의 기반이 여전히 흔들리고있는 상황에서 우리는 주식을 포함한 다양한 지표를 계속 면밀히 모니터링 할 것”이라고 덧붙였습니다. "하지만 전염병이 계속되면서 시장은 강하고



ATTOM의 U.S. Home Equity and Underwater Report는 3 분기에 자산이 풍부한 부동산의 수가 미국의 5,890 만 주택 중 28.3 % (4 분의 1)를 차지했다고 보고서에 따르면 밝혔다.

이 수준은 2020 년 2 분기 27.5 %, 2020 년 1 분기 26.5 %, 2019 년 3 분기 26.7 %에서 올랐다.

소유자는 이익을 얻을 수 있는 위치에 있습니다.”

보고서에 따르면, 3 분기에 자산이 풍부한 주택의 점유율이 가장 큰 10 개 주 중 4 개 주가 버몬트 (자본이 풍부한 45.1 %)를 포함한 뉴 잉글랜드에있었습니다. 메인 주 (33.5 %); 사우스 다코타 (30.3 %); 뉴햄프셔 (26.7 %); 및 아이다 호 (39.5 %).

자산이 풍부한 주택의 점유율이 3 분기에 가장 적거나 적은 주에는 캘리포니아 (자본이 풍부한 39.7 %), 메릴랜드 (19.3 %)가 포함되었습니다. 플로리다 (27.5 %), 네바다 (28.8 %); 일리노이 (16.2 %).

ATTOM은 3 분기에 심각한 수준 속성이 크게 감소한 주에는 미시시피 (심각한 수준 12.6 %)가 포함된다고 말했습니다. 사우스 다코타 (8.8 %); 인디애나 (6 %); 아이오와 (12.1 %); 코네티컷 (7.7 %).

3 분기에 심각한 수준 주택의 비율이 상승한 주에는 캘리포니아 (3.7 %)가 포함되었습니다. 콜로라도 (3 %); 네바다 (3.3 %); 버지니아 (6.8 %); 플로리다 (5 %).