

股票资产丰富的物业百分比增加

ATTOM Data Solutions的一份新报告发现, 第三季度美国1,670万套住宅物业被认为拥有丰富的股权。

该报告称, 第三季度有350万套抵押贷款房屋, 即十分之一, 被认为严重处于水下, 该物业担保的贷款余额合计至少比该物业的市场价值高25%。该数字占美国所有抵押贷款房地产的6%, 低于上一季度的6.2%, 2020年第一季度的6.6%和一年前的6.5%。

ATTOM表示:“第三季度的房屋所有者权益又增加了一个小石子, 显示出美国住房市场仍在抵抗今年的经济普遍下滑。”

首席产品官Todd Teta表示。“房价持续上涨, 提振了美国大部分地区的房主资产负债表。

他补充说:“由于冠状病毒仍然是威胁, 在住房市场的基础仍然不稳固的情况下, 我们将继续密切监视包括股本在内的各种指标。”“但是, 就像整个大流行一样, 市场非常强劲, 业主仍然可以受益。”



ATTOM的《美国房屋净值与水下价格报告》说, 报告指出, 第三季度股票净值较高的房屋数量占美国5890万套抵押房屋的28.3%, 约占四分之一。

该水平从2020年第二季度的27.5%, 2020年第一季度的26.5%和2019年第三季度的26.7%上升。

根据报告, 在第三季度, 拥有丰富权益的房屋所占份额增长最大的十个州中有四个位于新英格兰, 包括佛蒙特州(拥有百分之45.1的权益); 缅因州(33.5%); 南达科他州(30.3%); 新罕布什尔州(26.7%); 和爱达荷州(39.5%)。

拥有股权的房屋份额在第三季度下降或上升幅度最小的州包括加利福尼亚州(拥有39.7%的股权), 马里兰州(19.3%); 佛罗里达州(27.5%), 内华达州(28.8%); 和伊利诺伊州(16.2%)。

ATTOM表示, 第三季度严重水下属性大幅下降的州包括密西西比州(严重水下属性为12.6%); 南达科他州(8.8%); 印第安纳州(6%); 爱荷华州(12.1%); 和康涅狄格州(7.7%)。

第三季度严重水下房屋百分比上升的州包括加利福尼亚州(3.7%); 科罗拉多(3%); 内华达州(3.3%); 弗吉尼亚(6.8%); 和佛罗里达州(5%)。