



5월 주택 절반 이상 정가 이상 판매

...

최근 Redfin 보고서에 따르면 전국 중간 주택 판매 가격은 5월에 \$377,200로 사상 최고치를 기록했으며, 이는 전년 대비 26% 상승한 것입니다. 또한 기록적인 54%의 주택이 정가 이상으로 판매되어 1년 전에 비해 26% 증가했습니다. 5월 평균 매매 비율은 102.2%로 사상 최고치를 기록했다. 시장은 또한 주택 판매 속도와 경쟁에 대한 새로운 기록을 세웠습니다.

그러나 폐쇄 조치로 인해 2020년 5월 주택 구매 및 판매가 크게 둔화되어 주택 가격, 미결 판매, 마감 판매 및 신규 목록에 대한 전년 대비 추세가 과장되었다고 Redfin은 말했습니다. 주택 시장 활동의 선행 지표가 6월까지 하락하고 있어 광란의 시장 속도가 둔화될 수 있음을 나타냅니다.

레드핀 수석 이코노미스트 테일러 마(Taylor Marr)는 "많은 구매자와 판매자가 백신 접종을 받고 팬데믹 이전 지출 패턴으로 돌아가면서 5월이 뜨겁게 돌아오른 팬데믹 주택 시장의 정점이 될 것"이라고 말했다. "판매자는 여전히 운전석에 있지만 구매자는 지불 의지에 한계가 있습니다. 낮은 모기지 이자율로 인한 경제성 향상은 높은 주택 가격 상승으로 상쇄되었습니다."

Redfin의 보고서에 따르면 중간 주택 판매 가격이 전년 대비 가장 적게 증가한 곳은 샌프란시스코로 2.8% 상승했습니다. 가격 인상폭이 가장 큰 곳은 텍사스 오스틴(42%), 애리조나주 피닉스(33%), 디트로이트(32%)였다. Austin의 증가를 맥락에 따라 설명하자면 Austin 교외의 전형적인 침실 3개, 욕실 2개 주택의 판매 가격은 2020년 5월 약 \$330,000에서 2021년 5월 \$470,000로 증가했습니다.

5월에 판매된 주택 수는 전년 동기 대비 46% 증가했지만 4월보다는 0.7% 감소했습니다. 매출이 가장 많이 증가한 곳은 샌프란시스코(171% 증가), 산호세(167%), 미시간주 워렌(154%)이었다.

계절에 따라 조정된 활성 목록은 전년 대비 27% 감소하여 사상 최저 수준을 기록했습니다. 가장 큰 상승을 보인 도시는 필라델피아(14% 증가), 뉴욕(13%), 샌프란시스코(12%)였습니다. 5월에 활성 주택 공급이 전년 대비 가장 크게 감소한 곳은 LA 배턴