No recurrente vs recurrente Costos de cierre

Costos de cierre no recurrentes

Son cargos o tarifas que solo ocurren una vez; es decir, tarifa de depósito, póliza de seguro de título, tarifas de registro, preparación de documentos, tarifas notariales, originación de préstamos, puntos de descuento de préstamos, tarifas de inspección, suscripción básicamente cualquier cosa que sea una tarifa única y que no se pague nuevamente.

Costos de cierre recurrentes

Son elementos, que ocurrirán más de una vez; es decir, impuestos a la propiedad, intereses, seguro contra incendios, cuotas de asociación de propietarios, seguro hipotecario, etc.

Costos de cierre no recurrentes:

- Cargo por originación de préstamo
- Descuento de préstamo
- Valoración
- Informe de crédito
- Procesamiento
- Tarifa de inspección del prestamista
- Preparación de documentos
- Servicio de impuestos
- Tarifa de suscripción
- Certificación de inundación
- Tarifas de cableado
- Tarifas de financiación
- Tasas de depósito
- Tarifa de subfideicomiso
- Tasas de registro
- Tarifas de aprobación
- Messenger / Courier / Overnight Mail
- Cargo por vinculación de préstamos

Costos de cierre recurrentes:

- Intereses prepagos
- Impuestos a la propiedad
- Seguro (incendio / inundación)
- Seguro hipotecario

PROVIDENT TITLE COMPANY