

Báo cáo của NAR Tiếp tục tăng Giá nhà CA Có 5 trong số 10 Đắt nhất

Theo báo cáo hàng quý mới nhất từ National Association of Realtors®, trong số 183 thị trường được đo lường, 67% các đô thị đạt mức tăng giá hai con số so với 78% trong quý trước. Trên toàn quốc, giá nhà trung bình dành cho một gia đình tăng với tốc độ chậm hơn 14,6% so với cùng kỳ năm ngoái lên 361.700 đô la so với tốc độ hàng năm trong quý trước (15,9%). Trong khi quý thứ ba năm 2021 chứng kiến tất cả các khu vực đều đạt mức tăng giá hai con số, quý thứ tư chỉ chứng kiến miền Nam tăng giá hai con số (17,9%) và mức tăng giá một con số ở vùng Đông Bắc (6,8%), Trung Tây (8,6%) và miền Tây (7,7%).

10 thị trường đắt đỏ nhất trong quý 4 đã chứng kiến giá cả tăng vọt, với 9 trong số đó đạt tỷ lệ phần trăm hai con số. California dẫn đầu với 5 thành phố trong top 10, bao gồm: San Jose-Sunnyvale-Sta. Clara, Calif. (\$ 1,675,000; 19,6%); San Francisco-Oakland-Hayward, California (\$ 1,310,000; 14,9%); và Anaheim-Santa Ana-Irvine, Calif. (\$ 1,150,000; 23%);



San Diego-Carlsbad, California (\$ 845,000; 14,2%);
Los Angeles-Long Beach-Glendale, California (\$
797,900; 15,9%).

Trong khi chi phí nhà ở tăng cao là vấn đề trong cả năm, khả năng chi trả đã giảm đi trong quý 4 so với một năm trước. Làm cho thị trường trở nên thách thức hơn nữa là sự chần chừ của việc tăng tỷ lệ thế chấp.

Tại 20 thị trường nơi giá bán nhà trung bình dao động từ 537.400 đô la đến 1,675 triệu đô la, một gia đình cần hơn 100.000 đô la để mua khoản thế chấp trả trước 10% (17 thị trường trong quý trước). Ở California, các siêu đô thị này được tìm thấy ở San Jose-Sunnyvale-Santa Clara, San Francisco-Oakland-Hayward, Anaheim-Santa Ana-Irvine, San Diego-Carlsbad và Los Angeles-Long Beach-Glendale.