Informe NAR Aumentos continuos de precios de viviendas CA tiene 5 de los 10 más caros

Según el último informe trimestral de la Asociación Nacional de Realtors®, de 183 mercados medidos, el 67 % de las áreas metropolitanas alcanzaron una apreciación de precios de dos dígitos en comparación con el 78 % del trimestre anterior. A nivel nacional, el precio medio de una vivienda unifamiliar existente aumentó a un ritmo más lento del 14,6 % año tras año a $361 700 en comparación con el ritmo año tras año del trimestre anterior (15,9 %). Si bien en el tercer trimestre de 2021 todas las regiones lograron aumentos de precios de dos dígitos, en el cuarto trimestre solo el sur experimentó una apreciación de precios de dos dígitos (17,9 %) y aumentos de precios de un dígito en el noreste (6,8 %), el medio oeste (8,6%), y Occidente (7,7%).

Los 10 mercados más caros en el cuarto trimestre fueron testigos de un aumento de los precios, y nueve de ellos lo hicieron en porcentajes de dos dígitos. California lideró el camino con cinco áreas metropolitanas entre las 10 principales, que incluyen: San Jose-Sunnyvale-Sta. Clara, California ($1,675,000; 19.6%); San Francisco-Oakland-Hayward, California ($1,310,000; 14.9%); y Anaheim-Santa Ana-Irvine, California ($1,150,000; 23%); San Diego-Carlsbad, California ($845,000; 14.2%); Los Ángeles-Long Beach-Glendale, California ($797,900; 15.9%).

Si bien los crecientes costos de la vivienda fueron problemáticos durante todo el año, la asequibilidad empeoró en el cuarto trimestre en comparación con el año anterior. Hacer que el mercado fuera un desafío aún mayor fue la certeza de aumentar las tasas hipotecarias.

En 20 mercados donde el precio medio de venta de una vivienda oscilaba entre $537.400 y $1.675 millones, una familia necesitaba más de $100.000 para pagar una hipoteca con un pago inicial del 10 % (17 mercados en el trimestre anterior). En California, estas áreas metropolitanas se encontraron en San José-Sunnyvale-Santa Clara, San Francisco-Oakland-Hayward, Anaheim-Santa Ana-Irvine, San Diego-Carlsbad y Los Ángeles-Long Beach-Glendale.

SOURCE: California Land Title Association https://bit.ly/3CIP9m7

PROVIDENT TITLE COMPANY