

NAR 报告房价持续 上涨 CA 拥有 5 个 最昂贵的前 10 名

根据美国全国房地产经纪人协会的最新季度报告,在 183 个衡量的市场中,67% 的大都市达到两位数的价格升值,而上一季度为 78%。在全国范围内,与上一季度的同比增幅(15.9%)相比,单户现房价格中位数同比增长 14.6% 至 361,700 美元,增幅较慢。虽然 2021 年第三季度所有地区均实现了两位数的价格涨幅,但第四季度只有南方出现两位数的价格涨幅(17.9%),东北部(6.8%)、中西部(8.6%)和西方(7.7%)。

第四季度最昂贵的 10 个市场见证了价格飙升,其中有 9 个以两位数的百分比上涨。加利福尼亚州以五个地铁进入前 10 名,其中包括:圣何塞-桑尼维尔-斯塔。加利福尼亚州克拉拉(1,675,000 美元;19.6%);加利福尼亚州旧金山-奥克兰-海沃德(1,310,000 美元;14.9%);和加利福尼亚州阿纳海姆-圣安娜-欧文(1,150,000 美元;23%);



加利福尼亚州圣地亚哥-卡尔斯巴德(845,000 美元;14.2%);加利福尼亚州洛杉矶-长滩-格伦代尔(797,900 美元;15.9%)。

尽管全年住房成本不断上涨是个问题,但与一年前相比,第四季度的可负担性恶化了。提高抵押贷款利率的确定性使市场更具挑战。

在房屋销售价格中位数从 537,400 美元到 167.5 万美元不等的 20 个市场中,一个家庭需要超过 100,000 美元才能支付 10% 的首付抵押贷款(上一季度有 17 个市场)。在加利福尼亚州,这些地铁分布在圣何塞-桑尼维尔-圣克拉拉、旧金山-奥克兰-海沃德、阿纳海姆-圣安娜-欧文、圣地亚哥-卡尔斯巴德和洛杉矶-长滩-格伦代尔。