

Kan nói: “Mức tăng tổng thể là mặc dù có một tháng giảm giá trong các chương trình tái cấp vốn LTV [cho vay theo giá trị] cao do các thay đổi chính sách của GSE [các doanh nghiệp được chính phủ tài trợ]. “Việc loại bỏ các khoản vay tái cấp vốn có LTV cao hơn đã khiến chỉ số phù hợp giảm hầu hết 3%, nhưng điều đó đã được bù đắp phần nào bằng cách các bên cho vay bổ sung các chương trình cho vay tái cấp vốn mới để giúp những người vay GSE có thu nhập thấp hơn đủ điều kiện.

“Khả năng cung cấp tín dụng jumbo phục hồi trở lại sau khi giảm mạnh vào tháng 6, khi một số nhà đầu tư gia hạn quan tâm đến các khoản vay jumbo ARM [thế chấp có lãi suất có thể điều chỉnh] để tái cấp vốn rút tiền mặt và mua nhà đầu tư.”

MCAI thông thường tăng 0,8 phần trăm, trong khi MCAI của chính phủ không đổi. Trong các chỉ số thành phần của tín dụng thế chấp thông thường, chỉ số phù hợp và cho vay jumbo lần lượt giảm 3,2% và tăng 3,8%.

Kan nói: “Ngay cả khi nền kinh tế đang trong quá trình phục hồi, nguồn cung tín dụng nói chung vẫn ở gần mức thấp nhất kể từ năm 2014. “Một số người đi vay vẫn đang trong tình trạng không chịu đựng được liên quan đến đại dịch, và các nhà cung cấp dịch vụ tiếp tục làm việc thông qua các giải pháp khả thi cho những người đi vay này.”

# TĂNG KHẢ DỤNG TÍN DỤNG THẾ CHẤP

Chỉ số khả dụng tín dụng thế chấp (MCAI) của Hiệp hội Ngân hàng Thế chấp (MBA) đã tăng 0,3% lên 119,1 trong tháng Bảy, cho thấy các tiêu chuẩn cho vay nới lỏng và khả năng tín dụng thế chấp nhiều hơn.

Phó Giám đốc Dự báo Kinh tế và Công nghiệp Joel Kan, Phó Giám đốc Dự báo Kinh tế và Công nghiệp, cho biết sự gia tăng này là do sự gia tăng của các chương trình cho vay jumbo.

