

Kan은 "GSE[정부 후원 기업] 정책 변경으로 인해 고 LTV(가치 대출) 채용자 프로그램이 한 달 동안 철회되었음에도 불구하고 전반적인 이익을 얻었습니다."라고 말했습니다. "더 많은 LTV 채용자 대출이 제거되면서 순응 지수가 3% 하락했지만, 이는 자격을 갖춘 저소득 GSE 차용인을 돕기 위해 새로운 채용자 대출 프로그램을 추가한 대출 기관으로 인해 다소 상쇄되었습니다."

"일부 투자자들이 현금 채용자 및 투자 주택을 위한 점보 ARM[조정 금리 모기지] 대출에 대한 관심을 갱신하면서 점보 신용 가용성이 6월에 급격히 하락한 후 반등했습니다."

기존 MCAI는 0.8% 증가한 반면 정부 MCAI는 변동이 없었다. 기존 모기지 신용의 구성 지수 중 순응 지수와 점보 론 지수는 각각 3.2% 감소하고 3.8% 증가했습니다.

Kan은 "경제 회복이 진행되고 있음에도 불구하고 전체 신용 공급은 2014년 이후 최저 수준에 머물렀다"고 말했습니다. "일부 차용인은 여전히 대유행 관련 관용 상태에 있으며 서비스 제공자는 이러한 차용인에 대한 가능한 해결책을 계속해서 노력하고 있습니다."

모기지 신용 가용성 증가

모기지 은행가 협회(MBA) 모기지 신용 가용성 지수(MCAI)는 7월에 0.3% 증가한 119.1로 대출 기준이 완화되고 모기지 신용 가용성이 높아짐을 나타냅니다.

MBA 경제 및 산업 예측 담당 부사장 Joel Kan은 이러한 증가가 점보 대출 프로그램의 증가 때문이라고 말했습니다.

