

“尽管由于 GSE [政府资助企业] 政策变化, 高 LTV [贷款价值比] 再融资计划又出现了一个月的回调, 但总体收益仍然存在,” 菅直人说。“取消更多高 LTV 再融资贷款推动了合格指数下降 3% 的大部分, 但这在一定程度上被贷方增加新的再融资贷款计划以帮助合格的低收入 GSE 借款人所抵消。

“在 6 月份大幅下降之后, 巨额信贷可用性反弹, 因为一些投资者重新对用于套现再融资和投资房的巨额 ARM [可调利率抵押贷款] 贷款感兴趣。”

常规 MCAI 增长 0.8%, 而政府 MCAI 保持不变。在常规按揭信贷组成指数中, 合规和巨额贷款指数分别下降 3.2% 和 3.8%。

“即使经济正在复苏, 整体信贷供应仍接近 2014 年以来的最低水平,” 菅直人说。“一些借款人仍处于与大流行相关的宽容状态, 服务商继续为这些借款人制定可能的解决方案。”

抵押贷款可用性增加

抵押银行家协会 (MBA) 抵押信贷可用性指数 (MCAI) 显示, 7 月份增长 0.3% 至 119.1, 表明放宽贷款标准和抵押信贷可用性增加。

MBA 经济和工业预测副总裁 Joel Kan 表示, 这一增长是因为巨额贷款计划的增加。

