



**PROVIDENT** TITLE  
COMPANY

# KHẢ NĂNG CUNG CẤP TÍN DỤNG THỂ CHẤP TĂNG LÊN



Báo cáo Chỉ số Khả dụng Tín dụng Thể chấp (MCAI) của Hiệp hội Ngân hàng Thể chấp (MBA) cho thấy khả năng cung cấp tín dụng thể chấp đã tăng lên trong tháng Ba. MCAI là một báo cáo phân tích dữ liệu từ công cụ thông tin kinh doanh rõ ràng của Ellie Mae's AllRegs Market. Chỉ số giảm cho thấy các tiêu chuẩn cho vay đang được thắt chặt, trong khi mức tăng cho thấy tín dụng được nới lỏng.

Joel Kan, phó chủ tịch dự báo kinh tế và công nghiệp, cho biết: “Khả năng cung cấp tín dụng tăng cao hơn trong tháng 3, nhờ sự phục hồi kinh tế và thị trường việc làm đang diễn ra. “Điều này đã làm tăng số lượng sản phẩm có điểm tín dụng thấp và LTV cao [cho vay theo giá trị]. Tất cả các phân khúc thị trường được bao phủ bởi các chỉ số phụ của chúng tôi đều tăng trong tháng, đặc biệt là chỉ số chính phủ và chỉ số jumbo. ”

Tổng MCAI đã tăng lên 125,4 (0,6 phần trăm) vào tháng Ba. MCAI thông thường, chuyên kiểm tra các chương trình cho vay phi chính phủ, tăng 0,8%. Hai tập hợp con của MCAI thông thường, MCAI jumbo và MCAI phù hợp, lần lượt tăng 1,5% và 0,2%. MCAI jumbo đo lường các chương trình thông thường nằm ngoài giới hạn khoản vay phù hợp và MCAI phù hợp đo lường những chương trình nằm trong giới hạn. MCAI của chính phủ, chuyên kiểm tra các chương trình cho vay FHA / VA / USDA, tăng 0,4%.

Các chỉ số được thiết kế để hiển thị rủi ro tín dụng tương đối / tính khả dụng cho chỉ số tương ứng của chúng. Sự khác biệt cơ bản giữa tổng MCAI và các chỉ số thành phần là tổng số các chương trình cho vay mà họ kiểm tra. Mỗi chỉ số được chuẩn hóa thành 100, được thiết lập vào tháng 3 năm 2012.

“Chỉ số chính phủ, bao gồm các khoản thế chấp FHA, VA và RHS, đã tăng lần thứ sáu trong bảy tháng lên mức cao nhất trong một năm,” Kan tiếp tục. “Khi chúng tôi nhìn trước sự tăng trưởng dự kiến của thị trường mua, vốn sẽ được thúc đẩy bởi thế hệ trẻ và người mua nhà lần đầu, khả năng cung cấp tín dụng cho những người vay đủ tiêu chuẩn sẽ đóng một vai trò quan trọng trong việc hỗ trợ nhu cầu này.

Kan cho biết: “Nguồn cung tín dụng Jumbo tăng tháng thứ sáu liên tiếp, một sự phục hồi mạnh mẽ sau khi nhiều bên cho vay rút vốn trong nửa đầu năm 2020 khi đại dịch bùng phát, “. “Tình trạng sẵn có của Jumbo đang tăng trở lại khi nền kinh tế phục hồi và đồng thời với nhu cầu mua nhà mạnh mẽ và tăng trưởng giá nhà nhanh chóng ở nhiều thị trường.”