PROVIDENT TITLE COMPANY

AUMENTO DE LA DISPONIBILIDAD DE CRÉDITO HIPOTECARIO

El informe del Índice de Disponibilidad de Crédito Hipotecario (MCAI) de la Asociación de Banqueros Hipotecarios (MBA) mostró que la disponibilidad de crédito hipotecario aumentó en marzo. El MCAI es un informe que analiza datos de la herramienta de información comercial de claridad AllRegs Market de Ellie Mae. Una disminución en el índice indica que los estándares crediticios se están endureciendo, mientras que un aumento indica una relajación del crédito.

"La disponibilidad de crédito subió poco a poco en marzo, impulsada por la recuperación económica y del mercado laboral en curso", dijo en un comunicado Joel Kan, vicepresidente asociado de MBA de previsión económica e industrial. “Esto ha aumentado la cantidad de productos con puntaje crediticio bajo y alto LTV [préstamo a valor]. Todos los segmentos de mercado cubiertos por nuestros subíndices aumentaron durante el mes, especialmente los índices gubernamentales y jumbo ".

El MCAI total se elevó a 125,4 (0,6 por ciento) en marzo. El MCAI convencional, que examina los programas de préstamos no gubernamentales, aumentó un 0,8 por ciento. Los dos subconjuntos del MCAI convencional, el MCAI jumbo y el MCAI conforme, aumentaron un 1,5 por ciento y un 0,2 por ciento, respectivamente. El MCAI jumbo mide los programas convencionales fuera de los límites de préstamos conformes, y el MCAI conforme mide los que están dentro de los límites. El MCAI del gobierno, que examina los programas de préstamos de la FHA / VA / USDA, aumentó en un 0,4 por ciento.

Los índices están diseñados para mostrar la disponibilidad / riesgo crediticio relativo para su índice respectivo. La principal diferencia entre el MCAI total y los índices de los componentes es la población de programas de préstamos que examinan. Cada índice se compara con 100, establecido en marzo de 2012.

“El índice del gobierno, que incluye hipotecas de la FHA, VA y RHS, aumentó por sexta vez en siete meses a su nivel más alto en un año”, continuó Kan. “A medida que miramos hacia el crecimiento esperado en el mercado de compras, que será impulsado por los millennials y los compradores de vivienda por primera vez, la disponibilidad de crédito para prestatarios calificados jugará un papel importante en el respaldo de esta demanda.

“La oferta de crédito enorme aumentó por sexto mes consecutivo, un fuerte repunte después de que muchos prestamistas retrocedieron en la primera mitad de 2020 al inicio de la pandemia”, dijo Kan. "La disponibilidad de Jumbo está aumentando nuevamente a medida que la economía recupera su equilibrio y coincide con la fuerte demanda de compra de vivienda y el crecimiento acelerado de los precios de la vivienda en muchos mercados".

SOURCE: DODD FRANK UPDATE https://bit.ly/3bs0Ktm