



PROVIDENT TITLE COMPANY

# 모기지 신용 가용성 증가



Mortgage Bankers Association (MBA)의 Mortgage Credit Availability Index (MCAI) 보고서에 따르면 3 월에 모기지 신용 가용성이 증가했습니다. MCAI는 Ellie Mae의 AllRegs Market 명확성 비즈니스 정보 도구의 데이터를 분석하는 보고서입니다. 지수의 하락은 대출 기준이 강화되고 있음을 나타내며 증가하는 신용이 약화됨을 나타냅니다.

MBA 경제 및 산업 예측 부사장 인 Joel Kan은“신용 가용성은 3 월에 더 높아졌다. “이는 낮은 신용 점수와 높은 LTV [대출 가치] 제품의 양을 증가 시켰습니다. 우리의 하위 인덱스가 다루는 모든 시장 부문, 특히 정부 및 정보 인덱스가 한 달 동안 증가했습니다. ”

총 MCAI는 3 월에 125.4 (0.6 %)로 증가했습니다. 민간 대출 프로그램을 검토하는 기존 MCAI는 0.8 % 증가했습니다. 기존 MCAI의 두 하위 집합 인 정보 MCAI 및 준수 MCAI는 각각 1.5 %와 0.2 % 증가했습니다. 정보 MCAI는 준수 대출 한도를 벗어난 기존 프로그램을 측정하고 준수 MCAI는 한도 내에있는 프로그램을 측정합니다. FHA / VA / USDA 대출 프로그램을 조사하는 정부 MCAI는 0.4 % 증가했습니다.

지수는 각각의 지수에 대한 상대적인 신용 위험 / 가용성을 표시하도록 설계되었습니다. 전체 MCAI와 구성 지수의 주요 차이점은 조사하는 대출 프로그램의 모집단입니다. 각 지수는 2012 년 3 월에 설정된 100으로 벤치마킹되었습니다.

Kan은“FHA, VA 및 RHS 모기지를 포함하는 정부 지수는 7 개월 만에 6 번째로 증가하여 1 년 만에 최고 수준을 기록했습니다. “밀레 니얼 세대와 최초 주택 구매자에 의해 주도 될 구매 시장의 예상 성장을 예상 할 때 자격을 갖춘 차용자에 대한 신용 가용성이 이러한 수요를 지원하는 데 중요한 역할을 할 것입니다.

칸은“정보 신용 공급은 6 개월 연속 증가했으며, 2020 년 상반기 전염병이 시작되면서 많은 대출 기관이 철수 한 후 강한 반등을 기록했습니다. "경제가 기반을 되찾고 많은 시장에서 주택 구매에 대한 강력한 수요와 가속화 된 주택 가격 상승과 일치함에 따라 정보 가용성이 다시 증가하고 있습니다."