



PROVIDENT TITLE COMPANY

抵押 信贷 可用 性增 加



抵押银行家协会 (MBA) 的抵押信贷可利用性指数 (MCAI) 报告显示，三月份抵押贷款可利用性有所增加。MCAI是一份报告，分析了Ellie Mae的AllRegs市场透明度业务信息工具中的数据。指数下降表明贷款标准正在收紧，而上升则表明信贷宽松。

MBA经济与工业预测副总裁Joel Kan在一份新闻稿中表示：“由于持续的经济和就业市场复苏，3月的信贷供应量有所增加。”“这增加了低信用评分和高LTV (贷款至价值) 产品的数量。我们的子指数涵盖的所有细分市场均在一个月內增加，尤其是政府和大型指数。”

三月份的总MCAI上升至125.4 (0.6%)。检查非政府贷款计划的常规MCAI增加了0.8%。常规MCAI的两个子集，巨型MCAI和合规MCAI，分别增加了1.5%和0.2%。巨型MCAI衡量超出贷款限额的常规计划，而MCAI衡量超出贷款限额的常规计划。审查FHA / VA / USDA贷款计划的政府MCAI增加了0.4%。

这些指数旨在显示其各自指数的相对信用风险/可用性。MCAI总数和成分指数之间的主要区别是他们检查的贷款计划的总数。每个指数均以2012年3月设定的100为基准。

坎恩继续说：“包括FHA, VA和RHS抵押贷款在内的政府指数在七个月内第六次上升至一年来的最高水平。”“随着我们期待购房市场的预期增长，这将受到千禧一代和首次购房者的推动，合格借款人的信贷可用性将在支持这一需求方面发挥重要作用。

坎恩说：“巨型信贷供应量连续第六个月增加，这是在大贷危机爆发后许多贷方于2020年上半年撤回信贷之后强劲反弹的原因。”“随着经济重新站稳脚跟，同时巨大的购房需求和许多市场的房价加速增长，巨型的可利用量再次增加。”