

Tỷ lệ thế chấp giữ nguyên

Thứ Năm tuần trước, Freddie Mac đã công bố kết quả Khảo sát Thị trường Thế chấp Chính® (PMMS®) trong tuần kết thúc vào ngày 16 tháng 9, cho thấy khoản thế chấp lãi suất cố định (FRM) 30 năm đạt trung bình 2,86%.

“Đó là Ngày Con ngựa cho lãi suất thế chấp, vì chúng hầu như không thay đổi trong hơn hai tháng. Mô hình nắm giữ lãi suất phản ánh quan điểm của thị trường rằng triển vọng của nền kinh tế đã giảm đi phần nào do sự phục hồi của các trường hợp COVID mới,” Sam Khater, Chuyên gia kinh tế trưởng của Freddie Mac cho biết. “Trong khi sự chú ý của tập thể chúng ta về đại dịch, những thay đổi cơ bản trong nền kinh tế đang diễn ra, chẳng hạn như gia tăng di cư, kéo dài thời gian làm việc từ xa, tăng cường sử dụng tự động hóa và tập trung vào một nền kinh tế hiệu quả năng lượng hơn và có khả năng phục hồi. Những yếu tố này có thể sẽ dẫn đến đầu tư đáng kể và các mô hình kinh tế mới sau đại dịch sẽ thúc đẩy tăng trưởng kinh tế”.

Rates



Thế chấp lãi suất cố định 30 năm đạt trung bình 2,86 phần trăm với mức trung bình 0,7 điểm cho tuần kết thúc vào ngày 16 tháng 9 năm 2021, giảm nhẹ so với tuần trước khi nó trung bình là 2,88 phần trăm. Một năm trước, FRM 30 năm trung bình là 2,87 phần trăm.



Thế chấp lãi suất cố định trong 15 năm đạt trung bình 2,12 phần trăm với mức trung bình 0,6 điểm, giảm so với tuần trước khi nó trung bình 2,19 phần trăm. Một năm trước, FRM 15 năm trung bình là 2,35 phần trăm.



Thế chấp lãi suất có thể điều chỉnh theo chỉ số Kho bạc (ARM) trong 5 năm đạt trung bình 2,51 phần trăm với mức trung bình 0,1 điểm, tăng so với tuần trước khi nó trung bình là 2,42 phần trăm. Một năm trước, ARM 5 năm đạt trung bình 2,96%.