

# 모기지 이자율은 그대로 유지

지난 목요일 Freddie Mac은 9월 16일로 끝나는 주에 대한 PMMS®(Primary Mortgage Market Survey®)의 결과를 발표했는데, 30년 고정 금리 모기지(FRM)가 평균 2.86%임을 보여주었습니다.

“2개월 이상 거의 변동이 없는 모기지 이자율을 위한 그라운드호그 데이입니다. 프레디 맥의 수석 이코노미스트인 샘 카터는 "금리 유지 패턴은 새로운 코로나19 환자의 반등으로 경제 전망이 다소 어두워졌다는 시장의 시각을 반영한다"고 말했다. “우리의 집단적 관심이 팬데믹에 있는 동안, 이주 증가, 원격 근무의 연장된 지속, 자동화 사용 증가, 보다 에너지 효율적이고 탄력적인 경제에 대한 초점과 같은 경제의 근본적인 변화가 일어나고 있습니다. 이러한 요인들은 상당한 투자와 경제 성장에 박차를 가할 새로운 전염병 이후 경제 모델로 이어질 것입니다.”

## Rates



30년 고정 모기지 이자율은 2021년 9월 16일로 끝나는 주의 평균 0.7포인트로 평균 2.86%로 전주 평균 2.88%에서 소폭 하락했습니다. 1년 전 30년 FRM은 평균 2.87%였습니다.



15년 고정 모기지는 평균 2.12%, 평균 0.6포인트로 전주 평균 2.19%보다 하락했다. 1년 전 15년 FRM은 평균 2.35%였습니다.



5년 만기 재무부 지수 하이브리드 가변 금리 모기지(ARM)는 평균 0.1포인트에 평균 2.51%로 전주 평균 2.42%에서 상승했다. 1년 전 5년물 ARM은 평균 2.96%였다.