

抵押贷款利率保持不变

上周四房地美公布了截至 9 月 16 日当周的主要抵押贷款市场调查® (PMMS®) 的结果, 显示 30 年期固定利率抵押贷款 (FRM) 的平均利率为 2.86%。

“对于抵押贷款利率来说, 这是土拨鼠日, 因为它们几乎保持不变两个多月。利率的保持模式反映了市场的观点, 即由于新的 COVID 病例的反弹, 经济前景有所黯淡,” 房地美首席经济学家 Sam Khater 说。“虽然我们的集体注意力都集中在大流行上, 但经济正在发生根本性变化, 例如移民增加、远程工作的延续、自动化的增加以及对更节能和更有弹性的经济的关注。这些因素可能会导致大量投资和新的流行后经济模式, 从而刺激经济增长。”

Rates



截至 2021 年 9 月 16 日当周, 30 年期固定利率抵押贷款平均利率为 2.86%, 平均利率为 0.7 个百分点, 略低于前一周的平均利率 2.88%。一年前, 30 年期 FRM 平均为 2.87%。



15 年期固定利率抵押贷款平均为 2.12%, 平均为 0.6 个百分点, 低于前一周的平均 2.19%。一年前, 15 年期的 FRM 平均为 2.35%。



5 年期国债指数混合可调利率抵押贷款 (ARM) 平均为 2.51%, 平均为 0.1 个百分点, 高于前一周的平均 2.42%。一年前, 5 年期 ARM 平均为 2.96%。