MÁS VENDEDORES DE CASAS BAJAN LOS PRECIOS

La proporción de viviendas en venta con caídas de precios superó la marca del 5 por ciento en agosto, según un informe reciente de Redfin. Eso es el más alto desde finales de 2019 y se produce durante una época del año que suele ser relativamente plana.

La demanda de compra de vivienda sigue siendo fuerte y el mercado se inclina fuertemente a favor de los vendedores, según Redfin. Pero los vendedores que sobrevaloran sus casas pasan una semana o dos en el mercado sin ninguna oferta y ajustan sus precios de venta en consecuencia.

“El mercado de la vivienda está menos agitado que a principios de la primavera, pero aún está lejos de ser típico. El movimiento hacia un mercado menos desequilibrado está sucediendo lentamente ”, dijo en un comunicado el economista jefe de Redfin, Daryl Fairweather. "A medida que nos acercamos al comienzo de la temporada de regreso a clases, los precios de las viviendas generalmente se enfrían, se agota y las casas tardan más en venderse. Todo eso está sucediendo, muy lentamente. No creo que el mercado de la vivienda regrese a un estado completamente típico en el corto plazo, pero estamos comenzando a tener una tendencia en esa dirección ".

Según los datos de Redfin del período de cuatro semanas que finalizó el 15 de agosto, el precio medio de venta de una vivienda aumentó un 17 por ciento interanual a 361.973 dólares, un récord.

Los precios de venta de las casas recién cotizadas aumentaron un 10 por ciento año tras año a una mediana de $ 353,347, el nivel más bajo desde mediados de abril. También ha bajado un 2,2 por ciento desde el máximo histórico establecido durante el período de cuatro semanas que finalizó el 27 de junio.

Los nuevos listados aumentaron un 3 por ciento año tras año, y los listados activos cayeron un 24 por ciento desde 2020, la disminución más pequeña desde octubre de 2020.

La vivienda promedio se vendió a un 1,8 por ciento por encima de su precio de venta, 0,5 puntos porcentuales menos que su pico durante el período de cuatro semanas que finalizó el 11 de julio, y un aumento de 2,7 puntos porcentuales año tras año.

La mitad de las viviendas que fueron contratadas tuvieron una oferta aceptada dentro de las dos primeras semanas en el mercado, muy por encima de la tasa del 44 por ciento hace un año, y el 36 por ciento tuvo una oferta aceptada dentro de una semana, en comparación con el 32 por ciento hace un año.

Las casas que se vendieron estuvieron en el mercado durante una mediana de 18 días, frente al mínimo histórico de 15 a fines de junio y julio, y por debajo de los 35 días al año.

La vivienda promedio se vendió a un 1,8 por ciento por encima de su precio de venta, 0,5 puntos porcentuales menos que su pico durante el período de cuatro semanas que finalizó el 11 de julio, y un aumento de 2,7 puntos porcentuales año tras año.

PROVIDENT TITLE COMPANY

Source: The Title Report https://bit.ly/3k6Y09z