

越来越多的卖家降价

根据 Redfin 最近的一份报告，8 月份价格下跌的待售房屋份额超过了 5%。这是自 2019 年底以来的最高水平，并且发生在一年中通常相对平稳的时期。

Redfin 表示，购房需求依然强劲，市场严重偏向于卖家。但是，高估房屋的卖家会在市场上花费一两个星期而没有任何出价，并相应地调整要价。

“房地产市场不像早春那样忙碌，但仍远非典型。Redfin 首席经济学家达里尔费尔韦瑟在一份新闻稿中表示，向不平衡市场的转变正在缓慢发生。“随着我们接近开学季的开始，房价通常会降温，供应

风逐渐减弱，房屋需要更长的时间才能出售。这一切都在发生，只是非常缓慢。我认为房地产市场不会很快恢复到完全正常的状态，但我们开始朝着这个方向发展。”

根据 Redfin 数据显示，截至 8 月 15 日的 4 周期间，房屋销售中位数价格同比上涨 17%，至 361,973 美元，创历史新高。

新上市房屋的要价同比上涨 10%，中位数为 353,347 美元，为 4 月中旬以来的最低水平。它也比截至 6 月 27 日的四个星期内创下的历史高点下跌了 2.2%。

新挂牌量同比增长 3%，活跃挂牌量比 2020 年下降 24%，为 2020 年 10 月以来的最小降幅。

平均房屋售价比要价高出 1.8%，比截至 7 月 11 日的 4 周期间的峰值下降 0.5 个百分点，同比上升 2.7 个百分点。

半数签订合同的房屋在上市前两周内收到报价，远高于一年前的 44%，而 36% 的房屋在一周内收到报价，高于一年前的 32%。

已售房屋在市场上的中位数为 18 天，高于 6 月下旬和 7 月的历史最低点 15 天，低于一年的 35 天。

平均房屋售价比要价高出 1.8%，比截至 7 月 11 日的 4 周期间的峰值下降 0.5 个百分点，同比上升 2.7 个百分点。