



PROVIDENT TITLE COMPANY

FORECLOSURE

FOR SALE

## HẦU HẾT CÁC NHÀ BẢO HÀNH DỰ ĐOÁN NHIỀU VỤ TỊCH THU NHÀ HƠN VÀO NĂM TỚI

THÁNG 9 2022 - Auction.com, một thị trường bất động sản khó khăn hàng đầu, đã phát hành báo cáo Thông tin chi tiết về người bán năm 2022. Báo cáo cho thấy chín trong số mười dịch vụ thế chấp sử dụng nền tảng này dự kiến sẽ thấy sự gia tăng khối lượng tịch thu tài sản trong 12 tháng tới.

“Giờ đây, hầu hết các biện pháp bảo vệ tịch thu nhà trong thời đại đại dịch đã hết hạn hoặc sắp hết hiệu lực, rõ ràng là phản ứng tích cực đối với đại dịch của các nhà hoạch định chính sách và các nhà cung cấp dịch vụ thế chấp đã giúp tránh được làn sóng tịch thu nhà đáng sợ do cuộc khủng hoảng gây ra”, Giám đốc điều hành Auction.com Jason Allnutt nói. “Trong khi hầu hết các nhà trong ngành dịch vụ mặc định đều mong đợi việc bị tịch thu nhà dần dần tăng lên trong năm tới, họ đang kỳ vọng tỷ lệ các khoản thế chấp quá hạn cao hơn để tránh bị tịch thu nhà so với mức trung bình lịch sử trước đại dịch”.

Dựa trên dữ liệu thu thập được từ hơn 50 khách hàng của Auction.com, báo cáo cũng cho thấy rằng việc tổn động các khoản thế chấp đau khổ do đại dịch dự kiến sẽ có tác động nhiều nhất đến khối lượng định đoạt trong 12 tháng tới, đánh bại sự can thiệp của pháp luật, suy thoái kinh tế, vốn chủ sở hữu nhà và lãi suất.

Cuộc khảo sát cũng hỏi những người phục vụ về kết quả của việc kiểm kê các khoản thế chấp (SDQ) quá hạn nghiêm trọng của họ, nhiều khoản trong số đó không còn được bảo vệ bởi các chương trình cấm được ban hành trong những ngày đầu của đại dịch COVID-19.

Trung bình, những người được hỏi mong đợi 23% khoảng không quảng cáo SDQ của họ tính đến tháng 6 năm 2022 sẽ được đưa ra đấu giá tịch thu tài sản trong 12 tháng tiếp theo, mặc dù 20% khách hàng mong đợi hơn 30% khoảng không quảng cáo SDQ của họ sẽ được đưa vào đấu giá tịch thu tài sản vào một thời điểm nào đó trong 12 tháng tới tháng.