PROVIDENT TITLE COMPANY

LA MAYORÍA DE LOS ADMINISTRADORES ANTICIPAN MÁS EJECUCIONES HIPOTECARIAS EL PRÓXIMO AÑO

SEPTIEMBRE DE 2022: Auction.com, un mercado de bienes raíces en dificultades líder, publicó su informe 2022 Seller Insights. El informe encontró que nueve de cada diez servicios hipotecarios que utilizan la plataforma esperan ver un aumento en el volumen de ejecuciones hipotecarias en los próximos 12 meses.

“Ahora que la mayoría de las protecciones contra ejecuciones hipotecarias de la era de la pandemia han expirado o están disminuyendo, está claro que la respuesta proactiva a la pandemia por parte de los encargados de formular políticas y los administradores hipotecarios ayudó a evitar una temida ola de ejecuciones hipotecarias provocada por la crisis”, dijo Jason, director ejecutivo de Auction.com. dijo Allnut. “Si bien la mayoría en la industria de servicios predeterminados espera que las ejecuciones hipotecarias aumenten gradualmente durante el próximo año, esperan un porcentaje más alto de hipotecas morosas para evitar la ejecución hipotecaria que el promedio histórico antes de la pandemia”.

Según los datos recopilados de más de 50 clientes de Auction.com, el informe también mostró que se espera que una acumulación de hipotecas en dificultades por la pandemia tenga el mayor impacto en los volúmenes de disposición en dificultades durante los próximos 12 meses, superando la intervención regulatoria, una recesión , capital de la vivienda y tasas de interés.

La encuesta también preguntó a los administradores sobre los resultados de su inventario de hipotecas en mora grave (SDQ), muchas de las cuales ya no están protegidas por los programas de indulgencia promulgados en los primeros días de la pandemia de COVID-19.

En promedio, los encuestados esperan que el 23 por ciento de su inventario SDQ a partir de junio de 2022 vaya a la subasta de ejecución hipotecaria en los siguientes 12 meses, aunque el 20 por ciento de los clientes espera que más del 30 por ciento de su inventario SDQ pase a la subasta de ejecución hipotecaria en algún momento de los próximos 12 meses. meses.

SOURCE: Dodd Frank Update https://bit.ly/3QBaxj4