



PROVIDENT TITLE COMPANY

FORECLOSURE

FOR SALE

## 대부분의 서비스 제공자는 내년에 더 많은 압류를 예상합니다.

2022년 9월 — 굴지의 부동산 시장인 Auction.com은 2022 Seller Insights 보고서를 발표했습니다. 보고서에 따르면 플랫폼을 활용하는 모기지 서비스 10개 중 9개가 향후 12개월 동안 압류 규모가 증가할 것으로 예상됩니다.

옥션닷컴(Auction.com)의 제이슨 CEO는 “대부분의 팬데믹 시대의 압류 보호가 만료되었거나 종료되고 있기 때문에 정책 입안자들과 모기지 서비스 제공자들의 팬데믹에 대한 사전 대응이 위기로 인해 촉발된 두려운 압류 물결을 피하는 데 도움이 되었음이 분명하다”고 말했다. 올넷이 말했다. "대부분의 채무 불이행 서비스 업체는 차압이 내년에 점진적으로 증가할 것으로 예상하지만, 그들은 팬데믹 이전의 역사적 평균보다 압류를 피하기 위해 더 높은 비율의 연체 모기지를 기대하고 있습니다."

50개 이상의 Auction.com 고객으로부터 수집된 데이터를 기반으로 한 보고서에 따르면 전염병으로 인한 부실 모기지 잔고가 규제 개입, 경기 침체를 능가하면서 향후 12개월 동안 부실 처분 물량에 가장 큰 영향을 미칠 것으로 예상됩니다. , 주택 자산 및 이자율.

이 조사는 또한 서비스 제공자들에게 심각한 연체(SDQ) 모기지 목록에 대한 결과에 대해 질문했는데, 그 중 상당수는 COVID-19 전염병 초기에 제정된 관용 프로그램으로 더 이상 보호되지 않습니다.

평균적으로 응답자는 2022년 6월 현재 SDQ 재고의 23%가 다음 12개월 동안 압류 경매에 갈 것으로 예상하지만, 고객의 20%는 SDQ 재고의 30% 이상이 다음 12개월 내에 압류 경매에 들어갈 것으로 예상합니다. 개월.