



PROVIDENT TITLE  
COMPANY

FORECLOSURE

FOR  
SALE

## 大多数服务商预计明年会有更多止赎

2022年9月——领先的陷入困境的房地产市场 Auction.com 发布了其 2022 年卖家洞察报告。该报告发现，十分之九的利用该平台的抵押贷款服务预计在未来 12 个月内止赎数量会增加。

“现在大多数大流行时期的止赎保护已经到期或正在逐渐结束，很明显，政策制定者和抵押贷款服务商对大流行的积极反应有助于避免危机引发的令人担忧的止赎浪潮，”Auction.com 首席执行官杰森奥尔纳特说。“虽然违约服务行业的大多数人预计明年止赎率会逐渐增加，但他们预计，为了避免止赎的拖欠抵押贷款比例将高于大流行前的历史平均水平。”

根据从 50 多个 Auction.com 客户处收集的数据，该报告还显示，在未来 12 个月内，大流行造成的不良抵押贷款积压预计将对不良资产处置量产生最大影响，超过监管干预、经济衰退，房屋净值和利率。

该调查还向服务商询问了他们严重拖欠 (SDQ) 抵押贷款清单的结果，其中许多抵押贷款不再受到 COVID-19 大流行初期制定的宽容计划的保护。

平均而言，受访者预计截至 2022 年 6 月，他们 23% 的 SDQ 库存将在接下来的 12 个月内进行止赎拍卖，尽管 20% 的客户预计其 30% 以上的 SDQ 库存将在未来 12 个月的某个时间进行止赎拍卖个月。