

Aumenta el número de ciudades "millonarias"

La cantidad de ciudades donde el valor típico de una vivienda es de al menos \$ 1 millón en 2020 tuvo su mayor aumento en al menos una década, según un análisis de Zillow.

Según el análisis de Zillow, ahora hay 312 ciudades de millones de dólares en los EE. UU., 104 más que hace cinco años. Zillow dijo que el valor típico de una casa en Estados Unidos es de aproximadamente \$ 263,000.

"En 2020, los valores de las viviendas se dispararon en todo el país debido a la increíble demanda en todos los niveles de precios, que esperamos que continúe hasta bien entrado el 2021", dijo el economista senior de Zillow, Chris Glynn, en un comunicado. "A pesar de la etiqueta, hay casas disponibles en estas comunidades por menos de \$ 1 millón, pero los compradores deben ser realistas sobre su lista de deseos y actuar rápidamente en el mercado actual, especialmente porque las casas se venden en cuestión de días en muchos lugares.

"Para los vendedores, es posible capitalizar el crecimiento reciente en estos mercados y reubicarse en mercados mucho menos costosos, particularmente con un aumento en el trabajo remoto que ofrece flexibilidad en el mercado laboral", dijo Glynn.

Zillow dijo que el 70 por ciento de las ciudades millonarias se encuentran en nueve áreas metropolitanas costeras. Sesenta y uno están en el área metropolitana de San Francisco, 51 están alrededor de la ciudad de Nueva York y 39 están en el área de Los Ángeles.

Las áreas metropolitanas de San José, California (20 ciudades); Boston (11); Miami-Fort Lauderdale (11); Seattle (9); y Washington, D.C. (8) también tienen varias ciudades donde el precio típico de una vivienda supera el millón de dólares.

Zillow dijo que el valor de una vivienda típica más alto del país está en Atherton, California, cerca de San Francisco (alrededor de \$ 6,6 millones); seguido de Hunts Point, Washington, cerca de Seattle (\$ 6 millones); Sagaponack, N.Y. y Jupiter Island, Florida (área metropolitana de Port St. Lucie), con valores típicos de más de \$ 5 millones.

Zillow dijo que hay seis ciudades adicionales con valores típicos de viviendas superiores a \$ 4 millones, 21 más con valores superiores a \$ 3 millones y otras 38 con valores superiores a \$ 2 millones.

"Se está produciendo un aumento de la demanda en lugares como Potomac y otras áreas más caras del condado debido a la necesidad impulsada por la pandemia de más espacio interior y exterior, oficinas en el hogar, piscinas y más", dijo Samer Kuraishi, presidente de The ONE Street Company, una firma boutique de bienes raíces en Washington, DC "Estamos viendo a más compradores de lejos que utilizan la tecnología para recorrer casas y comprar 'sin ser vistos'. Los vendedores que tienen un excelente paquete de medios, que incluye un plano de planta con dimensiones, escenario virtual y Las imágenes en 3D tienen la ventaja en un mercado tan competitivo ".

Históricamente, Zillow dijo que la lista de ciudades de un millón de dólares está dominada por áreas que ofrecen comodidades naturales como la proximidad al océano y las montañas.

