



'백만 달러'도시의 수가 증가합니다.

Zillow의 분석에 따르면 일반적인 주택 가치가 2020 년에 최소 100 만 달러 인 도시의 수는 최소 10 년 만에 가장 많이 증가했습니다.

Zillow의 분석에 따르면 현재 미국에는 3 억 1,200 만 달러 규모의 도시가 있으며 이는 5 년 전보다 104 개 증가한 수치입니다. Zillow는 미국 주택의 일반적인 가치는 약 263,000 달러라고 말했습니다.

Zillow 선임 이코노미스트 인 Chris Glynn은 발표 자료에서“2020 년에는 모든 가격대에 걸쳐 엄청난 수요로 인해 전국적으로 주택 가치가 치솟았습니다. “라벨에도 불구하고 이러한 커뮤니티에는 백만 달러 미만의 주택이 있지만 구매자는 위시리스트에 대해 현실적이고 현재 시장에서 신속하게 행동해야 합니다. 특히 주택이 여러 곳에서 며칠 만에 판매되고 있기 때문입니다.

“판매자의 경우 이러한 시장의 최근 성장을 활용하고 훨씬 저렴한 시장으로 이전 할 수 있습니다. 특히 취업 시장에서 유연성을 제공하는 원격 근무의 증가가 있습니다.”라고 Glynn은 말했습니다.

Zillow는 백만 달러 규모의 도시 중 70 %가 9 개의 해안 대도시 지역에 있다고 말했습니다. 61 개는 샌프란시스코 메트로 지역에, 51 개는 뉴욕시 주변에, 39 개는 로스 앤젤레스 지역에 있습니다.

캘리포니아 산호세의 대도시 지역 (20 개 도시); 보스턴 (11); 마이애미-포트 로더데일 (11); 시애틀 (9); 워싱턴 D.C. (8)에는 일반 주택 가격이 백만 달러를 초과하는 여러 도시가 있습니다.

Zillow는 미국에서 가장 높은 전형적인 주택 가치는 샌프란시스코 근처 캘리포니아 애서 턴 (약 660 만 달러)에 있다고 말했다. 그 뒤를 이어 시애틀 근처의 Hunts Point, Washington (6 백만 달러); Sagaponack, N.Y. 및 Jupiter Island, Fla. (Port St. Lucie 메트로 지역), 일반적인 가치는 5 백만 달러가 넘습니다.

Zillow는 전형적인 주택 가치가 400 만 달러 이상인 6 개 도시, 300 만 달러 이상인 21 개 도시, 200 만 달러 이상인 38 개 도시가 있다고 말했다.

The ONE Street Company의 사장 인 Samer Kuraishi는“포토 맥과 같은 곳과 카운티 주변의 다른 더 비싼 지역에서 더 많은 실내 및 실외 공간, 홈 오피스, 수영장 등에 대한 유행성 주도의 필요성 때문에 수요가 증가하고 있습니다. , 워싱턴 DC의 부티크 부동산 회사“우리는 기술을 사용하여 집을 둘러보고 '보이지 않는 광경'을 구매하는 구매자를 멀리서 더 많이보고 있습니다. 3D 이미징은 이러한 경쟁 시장에서 우위를 점하고 있습니다. ”

역사적으로 Zillow는 백만 달러 규모의 도시 목록이 바다와 산과의 근접성과 같은 자연 편의 시설을 제공하는 지역이 지배한다고 말했습니다.