「百万ドル」の都市の数が増加

Zillowの分析によると、2020年の典型的な住宅価格が少なくとも100万ドルである都市の数は、少なくとも10年で最大の増加を示しました。

Zillowの分析によると、現在、米国には3億1,200万ドルの都市があり、5年前から104増加しています。Zillowによると、米国の住宅の典型的な価値は約263,000ドルです。

Zillowのシニアエコノミストであるクリスグリン氏はリリースの中で、「2020年には、すべての価格帯での信じられないほどの需要により、住宅価格が全国的に急上昇しました。これは2021年まで続くと予想されます」と述べています。「ラベルにもかかわらず、これらのコミュニティには100万ドル未満で利用できる住宅がありますが、特に住宅は多くの場所で数日で販売されているため、購入者は希望リストについて現実的であり、現在の市場で迅速に行動する必要があります。

「売り手にとっては、これらの市場の最近の成長を利用して、はるかに安価な市場に移転することが可能です。特に、雇用市場に柔軟性を提供するリモートワークの増加により」とグリン氏は述べています。

Zillowは、100万ドル規模の都市の70%が9つの沿岸大都市圏にあると述べました。61はサンフランシスコのメトロエリアにあり、51はニューヨーク市周辺にあり、39はロサンゼルスエリアにあります。

カリフォルニア州サンノゼの大都市圏（20都市）;ボストン（11）;マイアミ-フォートローダーデール（11）;シアトル（9）;ワシントンD.C。（8）にも、通常の住宅価格が100万ドルを超える複数の都市があります。

Zillowによると、この国で最も典型的な住宅価格は、サンフランシスコ近郊のカリフォルニア州アサートンにあります（約660万ドル）。続いて、シアトル近郊のハンツポイント（ワシントン州）（600万ドル）。ニューヨーク州サガポナックとフロリダ州ジュピターアイランド（ポートセントルーシー大都市圏）。通常の価値は500万ドルを超えます。

Zillowによると、一般的な住宅価格が400万ドルを超える都市が6つ、さらに21が300万ドルを超える都市、さらに38が200万ドルを超える都市があります。

「ポトマックや郡内の他のより高価な地域のような場所での需要の増加は、より多くの屋内と屋外のスペース、ホームオフィス、プールなどに対するパンデミック主導のニーズのために起こっています」と、ONE StreetCompanyの社長であるSamerKuraishiは述べています。、ワシントンDCのブティック不動産会社「私たちは遠くから家を見学し、「見えない光景」を購入するためにテクノロジーを使用するバイヤーを増やしています。寸法、仮想ステージング、および仮想ステージングを備えたフロアプランを含む優れたメディアパッケージを持っている売り手3Dイメージングは、このような競争の激しい市場で優位に立っています。」

歴史的に、Zillowは、数百万ドルの都市のリストは、海や山への近さなどの自然の快適さを提供するエリアによって支配されていると言いました。

Source: https://www.thetitlereport.com/Articles/Number-of-milliondollar-cities-increases-81228.aspx

PROVIDENT TITLE COMPANY