



# “百万美元”城市的数量在增加

根据Zillow的分析,到2020年,典型房屋价值至少为100万美元的城市数量是至少十年来最大的增幅。

根据吉洛(Zillow)的分析,美国现在有3.12亿美元的城市,比五年前增加了104个。Zillow说,在美国,房屋的典型价值约为263,000美元。

Zillow高级经济学家克里斯·格林(Chris Glynn)在一份新闻稿中说:“由于所有价格等级的惊人需求,到2020年全国房屋价格将飙升,我们预计这一趋势将持续到2021年。”“尽管贴有标签,但这些社区中的房屋售价不到100万美元,但买家必须对自己的心愿单保持现实,并在当前市场上迅速采取行动,尤其是因为房屋在几天之内在很多地方都卖出。

Glynn说:“对于卖方来说,可以利用这些市场的最新发展,并转移到价格便宜得多的市场,特别是随着远程工作的增加,为就业市场提供了灵活性。”

Zillow说,百万美元城市中有70%位于九个沿海都会区。旧金山市区有61个,纽约市周围有51个,洛杉矶地区有39个。

加利福尼亚州圣何塞的都会区(20个城市);波士顿(11);迈阿密劳德代尔堡(11);西雅图(9);华盛顿特区(8)也有多个城市,典型房屋价格超过100万美元。

Zillow说,该国最高的典型房屋价值是在旧金山附近的加利福尼亚阿瑟顿(约660万美元)。其次是位于西雅图附近的华盛顿州的亨茨波因特(Hunts Point)(600万美元);纽约州的Sagaponack和佛罗里达州的木星岛(圣露西港都会区),其典型价值超过500万美元。

Zillow说,还有另外六个城市的典型房屋价值超过400万美元,另外21个城市的价值超过300万美元,另外38个城市的价值超过200万美元。

ONE Street Company总裁Samer Kuraishi表示:“由于大流行病导致的对更多室内和室外空间,家庭办公室,泳池等的需求,对波托马克和该县其他较昂贵地区的需求正在增加。”,位于华盛顿特区的一家精品房地产公司。“我们看到越来越多的买家在远距离使用技术参观房屋并购买'看不见的东西。'卖家拥有很好的媒体服务,包括具有尺寸,虚拟舞台布置和3D成像技术在竞争激烈的市场中具有优势。”

Zillow表示,从历史上看,数百万美元的城市主要由提供自然便利设施(例如靠近海洋和山脉)的地区主导。