

千禧一代购买交易的百分比增加



SOURCE: <https://www.thetitlereport.com/Articles/Percentage-of-millennial-purchase-transactions-inc-80338.aspx>

最新的《Ellie Mae千禧一代追踪者》称,千禧一代关闭的购买贷款的百分比连续第二个月增加。

埃莉·梅 (Ellie Mae) 表示,6月千禧一代中56%的购买份额比前一个月增加了9%,是2020年3月以来的最高购买份额。

“千禧一代是当今住房市场上最大的机会,”艾丽·梅 (Ellie Mae) 首席运营官乔·泰瑞尔 (Joe Tyrrell) 在一份新闻稿中说。“根据美国人口普查数据,未来几年每年将有超过400万千禧一代年龄在29至30岁之间。这很重要,因为我们的数据表明千禧一代进入购房市场的平均年龄。”

艾丽·梅 (Ellie Mae) 说,第二季度,千禧一代负责的封闭式购买贷款比其他任何一代都要多。

泰瑞尔说:“相对于在未来几年推动购买市场前进,千禧一代正在成为主导力量。”“我们的数据表明,虽然我们目前看到千禧一代的购买活动回升,但真正的繁荣才刚刚开始。我们预计,随着他们进入最佳购房年龄,他们的市场进入将在2021年,2022年和2023年推动购买交易。”

在6月,所有贷款的平均偿还时间从5月的43天增加到6月的45天。埃莉·梅 (Ellie Mae) 表示,关闭再融资的时间从44天增加到49天,从原来的5天增加了5天。

泰瑞尔说:“随着时间的流逝,数字抵押技术对贷方的重要性越来越明显。”“在线应用程序,自动更新和eClosing之类的功能为千禧一代客户提供了他们期望的无缝数字体验,同时腾出了必要的人机交互时间,以便他们在首次浏览购房过程中可能遇到的问题或疑虑。”