

시장 및 산업 : 증가하고있는 상장 및 마감



캘리포니아의 새로운 활성 상장은 5 월 1 일에 끝나는 주에 18.6 %, 세 번째 주간 증가와 판매자가 주택을 다시 시장에 내놓는 것이 더 편안해지기 시작했다는 신호를 보냈습니다. 또한, 단독 주택의 폐쇄 판매는 여전히 낮지만, 지난 주 캘리포니아는 3 월 중순 이후 처음으로 주간 주택 판매 증가를 기록했습니다. 3 월 중순에 바닥을 낸 후 주 전체에서도 공연이 증가하고 있습니다.

사상 최저치에 가까운 모기지 금리로 인해 더 많은 소비자들이 현재 판매하는 것보다 사기 좋은시기라고 생각합니다. CAR의 월간 소비자 감정 조사에 따르면 2020 년 5 월 응답자의 31 %가 구매하기 좋은시기라고 생각합니다. 2020 년 4 월 28 %에서 2019 년 5 월 22 %로 증가했습니다. 2019 년 5 월 45 %에서 29 % 가까이로 크게 감소했습니다.

전국적으로 7.5 % 이상의 주택 융자 대출이 발생하고, 대출이 시작된 이후 모기지 신용 가용성이 25 % 이상 급락하면서 대출 기관은 더 높은 신용 점수와 계약금 요구 사항을 적용했습니다. 이로 인해 모기지를 얻는 것이 더 어려워졌습니다.

캘리포니아 공공 보건부 (Department of Public Health and Industrial Relations)는 부동산 거래에 대한 새로운 산업 지침을 발표했습니다. 이 문서는 근로자를위한 안전하고 깨끗한 환경을 지원하기 위해 단독 주택, 다가구 주택, 아파트, 상업용 및 산업 자산의 판매 및 임대를 포함하여 부동산 업계에서 사업을 영위하는 지침을 제공합니다. 캘리포니아는 이제 저 위험 사업장을 점진적으로 열어 주를 재개하기 위해 “Resilience Roadmap”의 2 단계에 진입함에 따라 부동산 전문가들은이 지침을 따라야합니다. 이 지침은 부동산이나 사무실 활동에 더 많은 제한을 두는보다 엄격한 지역 지침으로 대체 될 수 있습니다.

주정부의 지침에 따르면 모든 부동산 사무소는 재개 장 전에 서면, 현장 별 COVID-19 예방 계획이 있어야합니다. 주정부의 지침에 따르면 사무실은 속성을 표시하기위한 새로운 청소, 소독 및 물리적 거리 규칙을 준수해야합니다. 차. 이 규칙을 개정하기 위해 캘리포니아 공중 보건국과 협력하고 있습니다.

지난 주 에어 비앤비, Realtor.com 및 Douglas Elliman에서 새로운 물결이 발표되면서 대량 정리 해고가 계속해서 부동산 업계에 타격을 입혔습니다. 비용 절감 조치에서 Realogy의 Ryan Schneider CEO는 Amazon과의 톱니 파트너십 종단을 촉구했습니다. 한편, Opendoor는 비접촉 판매를 구현하면서 두 시장에서 신중하게 주택 구매로 돌아 왔습니다. iBuyers RedfinNow 및 Zillow 오픈는 수익도 계획하고 있습니다.