

# ハイエンドのリスト 住宅のリバウンド

Zillowのレポートによると、4月と5月の大幅な下落後、6月の高級住宅の新規上場は、昨年からわずかに9%の減少でした。



Source: <https://www.thetitlereport.com/Articles/Listing-of-highend-homes-rebounding-79996.aspx>

しかし、ハイエンドの物件は5月以降約40%増加しましたが、6月の最も手頃な価格の住宅の新規物件は、昨年のレベルを29%下回りました。

「サービス、小売、食品、エンターテインメントなどのレイオフがリモートで実行できないため、失業がこの不況で打撃を与えた方法は、住宅価格の範囲の両端で非常に異なる経験をもたらす可能性があります」とZillowエコノミストジェフタッカーはリリースで言った。

「仕事や収入を失った何百万人ものアメリカ人は、並外れた忍耐力プログラムのおかげで、今のところ家にとどまることしかできません。つまり、トレードアップや新しい都市への移動計画を一時停止しなければならないでしょう」とタッカーは語った。「しかし、その裕福な住宅所有者のために彼らの雇用は安定しており、トレードアップを模索している今、彼らの夢の家で記録的な低金利の住宅ローン売却して固定するのに今がチャンスかもしれません。」

6月、サンフランシスコでも高価な住宅の新規上場は33.5%増加しました。カリフォルニア州サンノゼでは27.3%。マイアミでは13.1%。

ジロー氏によると、6月に最も高価で手頃な価格の住宅がそれぞれ4.4%と4.9%増加したのは、デンバーが唯一の大きな市場だったという。