

# CỬ TRI LOS ANGELES XEM XÉT THUẾ MỚI ĐỐI VỚI VIỆC BÁN BẤT ĐỘNG SẢN HÀNG TRIỆU ĐÔ LA



Tháng 10 năm 2022 - Một bản kiến nghị thành công của một liên minh các công đoàn lao động và các tổ chức khác đã được đệ trình cho Thự ký thành phố Los Angeles để tạo ra một loại thuế bán bất động sản trên một mức giá cụ thể. Đề xuất sẽ đánh thuế 4% đối với bất động sản được bán với giá hơn 5 triệu đô la và thuế 5,5% đối với bất động sản được bán với giá hơn 10 triệu đô la. Hội đồng thành phố quyết định đưa biện pháp này vào cuộc bỏ phiếu vào tháng 11 thay vì tổ chức một cuộc bầu cử đặc biệt. Mục tiêu của các nhà tài trợ là sử dụng số tiền thu được để tài trợ cho các chương trình giải quyết tình trạng vô gia cư. Đề xuất của United to House L.A. tìm cách tăng doanh thu để đầu tư vào nhà ở lâu dài và giá cả phải chăng. Không có cách nào để đánh giá xem biện pháp này, nếu được thông qua, sẽ tác động như thế nào đến giá nhà ở và thị trường bất động sản nói chung ở Thành phố Los Angeles, chưa nói đến môi trường kinh doanh chung của khu vực. Các cử tri sẽ phải quyết định xem tăng thuế và tiêu tiền có phải là giải pháp phù hợp cho vấn đề vô gia cư đáng kể ở Los Angeles hay không.

Biện pháp bỏ phiếu, được gọi là "House L.A.", áp dụng cho cả bất động sản nhà ở và bất động sản thương mại. Những người ủng hộ biện pháp này cho biết hy vọng rằng nó sẽ huy động được 800 triệu đô la có thể được chuyển vào nhà ở và ngành xây dựng. Các nhóm kinh doanh, chẳng hạn như Hiệp hội Người nộp thuế Howard Jarvis, đã xếp hàng để phản đối biện pháp bổ sung nhiều loại thuế hơn nữa góp phần đưa California trở thành một trong những bang có mức thuế cao nhất trong cả nước. Không giống như thuế suất liên bang, California không có thuế suất đặc biệt đối với thu nhập từ lãi vốn. Những người ủng hộ biện pháp bỏ phiếu bao gồm các công đoàn khác nhau và các nhà cung cấp dịch vụ cho người vô gia cư và các nhóm đồng minh.