

洛杉矶选民 考虑对百万 美元房地产 销售征收新 税



2022 年 10 月 — 工会和其他组织联盟成功向洛杉矶市文员提交了一份请愿书, 要求对超过指定价格的房地产销售征税。该提案将对售价超过 500 万美元的房产征收 4% 的税, 对售价超过 1000 万美元的房产征收 5.5% 的税。市议会决定将该措施放在 11 月的投票中, 而不是举行特别选举。赞助商的目的是利用所得款项资助解决无家可归问题的计划。United to House L.A. 提案旨在大力增加收入以投资于经济适用房和永久性住房。无法评估该措施如果通过, 将如何影响洛杉矶市的房价和房地产市场, 更不用说该地区的总体商业环境了。选民将不得不决定提高税收和花钱是否是解决洛杉矶重大无家可归问题的正确方法。

投票措施, 称为“洛杉矶之家”, 适用于住宅和商业房地产。据报道, 该措施的支持者希望它能筹集到 8 亿美元, 用于住房和建筑业。霍华德贾维斯纳税人协会等商业团体已经在排队反对增加更多税收的措施, 这有助于加州作为该国税收最高的州之一的声誉。与联邦税率不同, 加州对资本收益收入没有特殊税率。投票措施的支持者包括各种工会和无家可归者服务提供者和相关团体。