



## BÁO CÁO: GIÁ TRỊ NHÀ Ở TĂNG 13,4% KỂ TỪ NĂM NGOÁI

Giá trị nhà của Hoa Kỳ đã tăng 13,4% kể từ khi bắt đầu đại dịch, từ 29,4 nghìn tỷ USD vào tháng 2 lên 33,4 nghìn tỷ USD vào tháng 2 năm 2021, theo một báo cáo từ Redfin.

Sự gia tăng này một phần do các chủ nhà và các tập đoàn có thể di dời khỏi các thành phố ven biển đông đúc do phải làm việc từ xa do các hạn chế của coronavirus gây ra. Các thành phố bao gồm Jacksonville, Fla., Austin, Texas và Charlotte, N.C., đã chứng kiến sự gia tăng đặc biệt mạnh mẽ về giá trị nhà, vì họ cung cấp các vị trí hợp lý hơn với không gian và ánh nắng mặt trời.

Redfin báo cáo giá trị nhà ở Jacksonville đã tăng 21% so với cùng kỳ năm ngoái, mức tăng lớn nhất trong số 50 khu vực đô thị đông dân nhất của Hoa Kỳ. Các thành phố khác đứng đầu danh sách bao gồm Austin (18 phần trăm), Charlotte (17 phần trăm), Phoenix, Ariz., (16 phần trăm) và Sacramento, Calif., (15 phần trăm.)

“Rất nhiều người mua tiền mặt đang đến Jacksonville từ các thành phố lớn như LA để tận dụng lợi thế của thuế thấp hơn và họ đang chào giá người bán cao hơn giá chào bán của họ,” Heather Kruayai, Đại lý bất động sản Redfin, cho biết. “Họ đang khám phá ra rằng họ có thể mua được một ngôi nhà bên bờ biển đẹp ở đây, trong khi trước đây họ chỉ có thể mua một căn hộ chung cư khiêm tốn”.

Một phân tích của Redfin cho biết những người ngoại tỉnh chuyển đến một số địa điểm tái định cư hàng đầu có ngân sách mua nhà lớn hơn người dân địa phương. Ngân sách nhà ở trung bình cho những người chuyển đến Austin vào năm 2020 là 852.276 đô la, cao hơn 32 phần trăm so với ngân sách trung bình cho người mua địa phương.

Kruayai nói: “Người bán quyết tâm kiếm được đồng đô la cao nhất vì họ biết thị trường đang nóng như thế nào. “Người dân địa phương đang bị trả giá cao hơn bởi vì họ không thể cạnh tranh với nguồn tiền ngoại bang và không có đủ nhà trên thị trường.”