INFORME: EL VALOR DE LA VIVIENDA SUBE UN 13,4% DESDE EL AÑO PASADO

El valor de la vivienda en Estados Unidos aumentó un 13,4 por ciento desde el inicio de la pandemia, de $ 29,4 billones en febrero a $ 33,4 billones en febrero de 2021, según un informe de Redfin.
El aumento se debió en parte a que los propietarios de viviendas y las corporaciones pudieron reubicarse de las densas ciudades costeras debido al trabajo remoto causado por las restricciones del coronavirus. Ciudades como Jacksonville, Florida, Austin, Texas y Charlotte, Carolina del Norte, experimentaron aumentos especialmente marcados en el valor de las viviendas, ya que ofrecen ubicaciones más asequibles con espacio y sol.

Redfin informó que el valor de la vivienda en Jacksonville aumentó un 21 por ciento año tras año, el mayor salto entre las 50 áreas metropolitanas más pobladas de EE. UU. Otras ciudades que encabezan la lista incluyen Austin (18 por ciento), Charlotte (17 por ciento), Phoenix, Arizona (16 por ciento) y Sacramento, California (15 por ciento).

"Muchos compradores en efectivo están llegando a Jacksonville desde grandes ciudades como Los Ángeles para aprovechar los impuestos más bajos, y están ofreciendo a los vendedores precios muy superiores a los solicitados", dijo la agente inmobiliaria de Redfin, Heather Kruayai. "Están descubriendo que pueden pagar una bonita casa en la playa aquí, cuando antes solo podían comprar un condominio modesto".

Un análisis de Redfin informó que los forasteros que se mudan a algunos de los principales destinos de reubicación tienen presupuestos de compra de vivienda más grandes que los locales. El presupuesto promedio de vivienda para quienes se mudaron a Austin en 2020 fue de $ 852,276, un 32 por ciento más que el presupuesto promedio para compradores locales.

"Los vendedores están decididos a obtener el mejor precio porque saben lo caliente que está el mercado", dijo Kruayai. "Los lugareños están superando las ofertas porque no pueden competir con el dinero de otros estados y simplemente no hay suficientes casas en el mercado".

SOURCE: THE TITLE REPORT https://bit.ly/2PFp82y

PROVIDENT TITLE COMPANY