



**보고서 : 주택 가치는 작년보다 13.4 % 상승했습니다.**

레드 핀의 보고서에 따르면 미국의 주택 가치는 2 월 29.4 조 달러에서 2021 년 2 월 33.4 조 달러로 대유행 시작 이후 13.4 % 증가했습니다.

코로나 바이러스 제한으로 인한 원격 근무로 인해 주택 소유자와 기업이 밀집된 해안 도시에서 이전 할 수 있기 때문에 부분적으로 증가했습니다. Jacksonville, Fla., Austin, Texas 및 Charlotte, N.C.를 포함한 도시는 공간과 햇빛이있는 더 저렴한 위치를 제공하기 때문에 주택 가치가 특히 급격히 증가했습니다.

레드 핀은 잭슨빌의 주택 가치가 전년 대비 21 % 증가했다고보고했는데, 이는 미국 인구가 가장 많은 50 개 대도시 지역 중 가장 큰 폭입니다. 목록에 오른 다른 도시로는 오스틴 (18 %), 샬럿 (17 %), 애리조나 주 피닉스 (16 %), 캘리포니아 주 새크라멘토 (15 %)가 있습니다.

Redfin 부동산 중개인 인 Heather Kruayai는 "많은 현금 구매자가 L.A.와 같은 대도시에서 잭슨빌로 와서 낮은 세금을 활용하고 있으며, 그들은 매도인에게 호가를 훨씬 능가하고 있습니다"라고 말했습니다. "그들은 평범한 콘도 만 살 수 있기 전에 이곳에서 멋진 비치 하우스를 살 수 있다는 사실을 깨닫고 있습니다."

Redfin의 분석에 따르면 상위 이전 목적지 중 일부로 이사하는 타 국민은 현지인보다 주택 구입 예산이 더 큼니다. 2020 년 오스틴으로 이주한 사람들의 평균 주택 예산은 \$ 852,276으로 현지 구매자의 평균 예산보다 32 % 높았습니다.

Kruayai는 "판매자들은 시장이 얼마나 뜨거운 지 알고 있기 때문에 최고 달러를 얻기로 결심합니다. "현지 주민들은 타주 자금으로 경쟁 할 수없고 시장에 주택이 충분하지 않기 때문에 낙찰을 받고 있습니다."