



报告：房屋价值自去年以来上涨了13.4%

根据Redfin的报告，自大流行开始以来，美国房屋价值上涨了13.4%，从2月份的29.4万亿美元增至2021年2月的33.4万亿美元。

增长的部分原因是房主和公司由于冠状病毒限制而导致的偏远工作而能够从人口稠密的沿海城市搬迁。佛罗里达州杰克逊维尔，得克萨斯州奥斯汀和北卡罗来纳州夏洛特等城市的房屋价值尤其是急剧上涨，因为它们提供了价格更实惠的空间和阳光。

Redfin报告称，杰克逊维尔的房屋价值同比增长21%，是美国50个人口最多的城市地区中涨幅最大的城市。其他排名最高的城市包括奥斯汀（18%），夏洛特（17%），亚利桑那州凤凰城（16%）和加利福尼亚萨克拉曼多（15%）。

Redfin房地产经纪人希瑟·克鲁亚伊 (Heather Kruayai) 表示：“许多现金买家是从洛杉矶等大城市来杰克逊维尔的，以利用较低的税收，他们为卖方提供的报价远高于要价。”“他们发现，在买不起普通公寓之前，他们可以在这里买得起漂亮的海滨别墅。”

Redfin的一份分析报告称，搬到一些主要搬迁目的地的外地居民的购房预算比当地人大。2020年迁往奥斯汀的人的平均住房预算为852,276美元，比当地购房者的平均预算高32%。

Kruayai表示：“卖方决心获得最高收益，因为他们知道市场有多火爆。”“当地人的出价越来越高，因为他们无法与州外的钱竞争，而且市场上没有足够的房屋。”