

Zillow와 Redfin 보고서에 따르면 주택 시장 정체

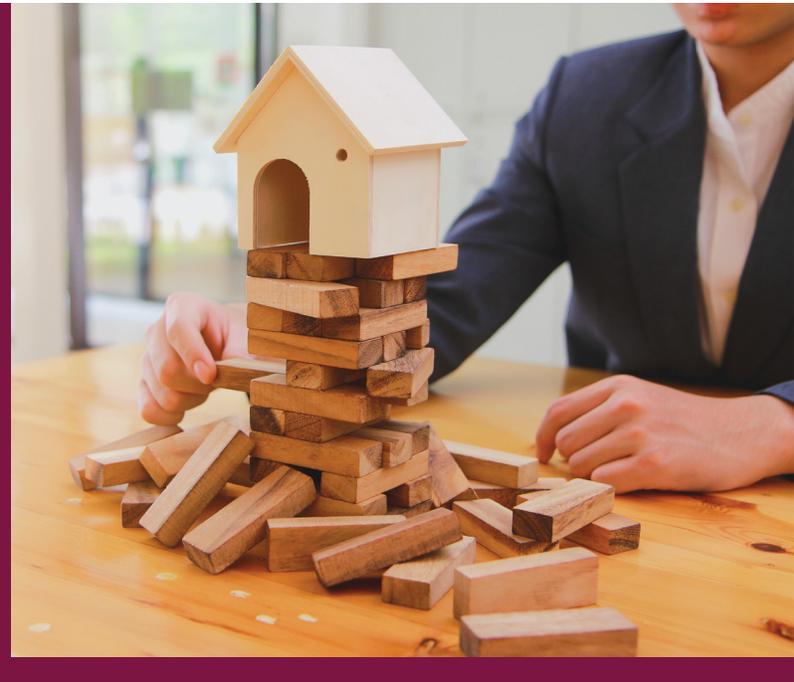
2022년 12월 — Zillow와 Redfin의 보고서에 따르면 대기 중인 목록, 진행 중인 거래 및 착공이 모두 계속 감소함에 따라 주택 시장이 계속 교착 상태에 있다고 합니다.

Zillow 보고서는 급격한 가격 상승과 불안정한 모기지 금리로 인한 경제성 부족으로 인해 판매가 중단되고 현재 소유자와 구매자가 시장에 진입하는 것을 단념시켰다고 밝혔습니다.

Zillow 선임 이코노미스트 Jeff Tucker는 "늦여름 모기지 금리 유예로 단기간에 구매자가 다시 시장으로 급증했으며 가격이 비싼 많은 주택 구매자가 주택 소유가 더 저렴해지면 구매할 준비가 되어 있음을 증명했습니다."라고 말했습니다. "안타깝게도 올 겨울 쇼핑객들은 7%의 야구장 모기지 금리와 씨름할 가능성이 더 높기 때문에 올 여름의 금리 인상도 상대적으로 완만해 보입니다."

Zillow 보고서에 따르면 신규 대기 목록은 8월에서 9월까지 18% 감소했으며 2021년 동기 대비 29% 이상 감소했습니다. 그들의 최고.

Redfin의 보고서는 또한 9월에 목록이 5분의 1로 떨어졌고



계약을 맺은 모든 주택의 약 17%인 약 60,000건의 거래가 취소되었습니다.

Redfin Economics Research Lead Chen Zhao는 "미국 주택 시장은 또 다른 정체 상태에 있지만 그 원동력은 팬데믹 초기에 정체 상태를 촉발한 것과는 완전히 다릅니다."라고 말했습니다. "이번에는 모기지 금리 폭등으로 수요가 급감하고 있지만 가격은 인플레이션과 집을 매물로 내놓는 사람들의 감소로 인해 버팀목이 되고 있습니다. 많은 미국인들이 팬데믹 기간 동안 이미 이사를 했고 최저 모기지 금리를 기록했기 때문에 그대로 머무르고 있기 때문에 오늘 이사할 동기가 거의 없습니다."

미국 상무부의 최신 보고서에 따르면 9월 주택 착공 건수는 8월 대비 8.1%, 2021년 9월 대비 7.7% 감소했습니다.