ZillowとRedfinのレポートによると、住宅市場の失速

2022 年 12 月 — Zillow と Redfin の両方からのレポートは、保留中のリスト、進行中の取引、および開始がすべて減少し続けているため、住宅市場が停滞した状態にあることを示しています。

Zillow のレポートによると、急激な価格上昇と不安定な住宅ローン金利による手頃な価格の欠如が販売を停滞させ、現在の所有者と購入希望者が市場に参入するのを思いとどまらせている.

Zillowのシニアエコノミスト、ジェフ・タッカー氏は、「夏の終わりの住宅ローン金利の一時的な猶予により、買い手が一時的に市場に戻ってきました。これは、住宅所有がより手頃な価格になったときに、多くの値下げされた住宅購入者が購入する準備ができていることを証明しています.「残念なことに、今年の冬の買い物客は住宅ローンの金利が 7% 程度にとどまる可能性が高く、この夏の住宅ローン金利の上昇でさえ比較すると控えめに見えます。」

Zillow のレポートによると、未決の新規上場は 8 月から 9 月にかけて 18% 減少し、2021 年の同時期から 29% 以上減少しています。彼らの最高。

Redfin のレポートによると、9 月のリスティングは 5 分の 1 減少し、

約 60,000 件の取引 (契約を結んだ全住宅の約 17%) がキャンセルされました。

「米国の住宅市場は再び停滞していますが、原動力はパンデミックの開始時に停滞を引き起こしたものとはまったく異なります」と Redfin の経済研究主任である Chen Zhao 氏は述べています。「今回は、住宅ローン金利の急上昇により需要が落ち込んでいますが、インフレと住宅を売りに出す人の数の減少により、価格は下支えされています。多くのアメリカ人は、パンデミックの際にすでに移転し、最低の住宅ローン金利を記録しているため、現状にとどまっているため、今日移動するインセンティブはほとんどありません。」

米国商務省の最新のレポートによると、9 月の住宅着工件数は 2021 年 8 月から 8.1%、9 月から 7.7% 減少しました。

SOURCE: Dodd Frank Update https://bit.ly/3Gef6xK

PROVIDENT TITLE COMPANY