

보고서: 주택 시장이 둔화되기 시작함

최근 Redfin 보고서에 따르면 주택 시장의 급격한 속도가 둔화되기 시작했습니다. 계절성을 감안하면 주택 구입 신청은 낮은 모기지 이자율과 대출 접근성에도 불구하고 1월과 2월 평균 수준보다 7% 낮습니다. Redfin은 또한 4주 동안 보류 중인 판매가 감소했으며 회사의 수요 지수에서 3월 말보다 12% 하락한 것을 추적했습니다.

6월 6일까지 4주간의 기간 동안 보류 중인 주택 판매는 전년 대비 29% 증가했습니다. 계절 조정, 보류 중인 판매는 4주 전보다 9.7% 감소했습니다. Redfin에 따르면 갑작스러운 속도 감소는 더 많은 사람들이 집 검색을 일시 중지하고 휴일 주말을 이용하기 때문일 수 있다고 합니다.



Redfin의 수석 이코노미스트 Taylor Marr는 "주택 구입자들은 집을 둘러보는 것보다 현충일 주말을 보내는 더 좋은 방법을 찾았을지 모르지만 대부분은 시장을 완전히 떠나지 않았습니다."라고 말했습니다. "바이어들은 올해 어려운 시장에 직면했고, 낮은 가격의 매력이 약해지면서 매수하기에 좋은 시기라고 생각하는 사람이 적어서 일부는 지금을 기다리는 것을 선택하고 있습니다. 수요가 안정화됨에 따라 주택 시장이 보다 균형을 이루어 주택 구매자가 주택을 찾고 경쟁하는 데 스트레스를 덜 받고 어려움을 겪을 수 있어야 합니다."

모기지 구매 신청은 6월 4일로 끝나는 주의 주당 0.3%(계절 조정됨) 증가했습니다. 6월 10일로 끝나는 주의 30년 모기지 이자율은 2.96%로 감소했습니다. 패니매(Fannie Mae)의 주택 구입 심리 지수에 따르면 소비자의 35%가 5월에 주택을 사기에 적기라고 답했다.

홈투어 기술업체 쇼잉타임(ShowingTime)에 따르면 6월 6일 기준 홈투어는 연초 대비 26% 증가했으며 2020년 같은 기간에는 40% 증가했다.

Redfin은 또한 4주 기간 동안 중간 주택 판매 가격이 전년 대비 24% 증가한 358,749달러로 사상 최고치를 기록했으며 신규 상장 주택의 호가가 전년 대비 14% 상승했다고 보고했습니다. 최고 \$364,725.

Redfin의 부동산 중개인인 Candice Smith는 "시장이 완전히 멈춘 것은 아니지만 우리는 양보할 조짐을 보고 있습니다."라고 말했습니다. "구매자들은 호가보다 \$60,000 이하인 제안으로 입찰 전쟁에서 승리하고 있습니다. 불과 한 달 전 비슷한 상황에서 그들은 10만 달러 이상을 요구해야 했습니다. 입찰 전쟁은 여전히 일반적이지만 경쟁 제안의 수는 절반으로 줄었습니다."