

报告：房地产市场开始放缓

根据 Redfin 最近的一份报告，房地产市场的飞速发展开始放缓。尽管抵押贷款利率较低且信贷渠道宽松，但经季节性因素调整后，购房申请仍比 1 月和 2 月的平均水平低 7%。Redfin 还跟踪了 4 周末完成销售额的下降，以及公司需求指数较 3 月下旬下降 12%。

在截至 6 月 6 日的四个星期期间，待售房屋销售同比增长 29%。经季节性调整的待售销售额比四个星期前下降了 9.7%。Redfin 表示，突然放缓可能是由于更多人选择暂停房屋搜索并利用假期周末。



Redfin 首席经济学家泰勒马尔在一份新闻稿中表示：“购房者可能已经找到了比参观房屋更好的方式来度过阵亡将士纪念日周末，但大多数人还没有完全退出市场。”“今年买家面临艰难的市场，随着低利率的吸引力减弱，很少有人认为现在是购买的好时机，因此有些人选择暂时等待。随着需求的稳定，住房市场应该变得更加平衡，让购房者有更少的压力和挑战时间寻找和竞争房屋。”

截至 6 月 4 日当周，抵押贷款购买申请周环比增长 0.3%（经季节性调整）。截至 6 月 10 日当周，30 年期抵押贷款利率下降至 2.96%。根据房利美的购房情绪指数，35% 的消费者表示 5 月份是买房的好时机，低于 4 月份的 47% 和一年前的 52%。

根据家庭旅游技术公司 ShowingTime 的数据，截至 6 月 6 日，家庭旅游比年初水平高出 26%，而 2020 年同期为 40%。

Redfin 还报告说，在这四个星期内，房屋销售中位数价格同比上涨 24% 至创纪录的 358,749 美元，新上市房屋的要价同比上涨 14% 至历史最高水平。高达 364,725 美元。

“虽然市场还没有完全停止，但我们看到了让步的迹象，”纽约州威彻斯特县的 Redfin 房地产经纪人坎迪斯史密斯说。“买家正在以高于要价 60,000 美元或以下的报价赢得竞标战；就在一个月前，在类似的情况下，他们不得不出 100,000 美元或更多。竞标战仍然是常态，但竞争报价的数量已经减少了一半。”