

# 홈플립 비율은 3분기에 하락합니다. 최근보다 여전히 높아



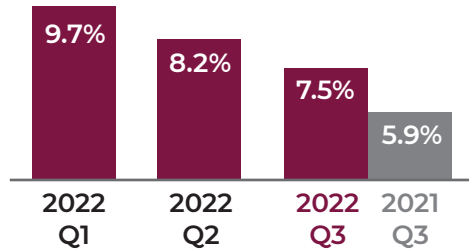
FEB 2023 — 최근 하락세에도 불구하고 2022년 3분기 홈플립 비율은 지난 10년 동안 세 번째로 높은 수준으로, 1분기에 등록된 최고치인 9.7%에 미치지 못했다고 ATTOM의 새로운 보고가 나왔습니다.

ATTOM의 시장 인텔리전스 부사장인 Rick Sharga는 발표문에서 "이것은 수정 및 반전 투자자를 위한 전형적인 좋은 소식/나쁜 소식 보고서입니다."라고 말했습니다. "3분기 플리핑 활동은 사상 최고 수준이었지만, 총 이익과 이익 마진은 크게 감소하여 오늘날 주택 시장의 전반적인 가격 약세를 반영했습니다."

데이터에 따르면 투자자들의 주택 판매가 감소함에 따라 해당 거래에 대한 일반적인 총 수익도 3분기에 감소하여 거의 3년 만에 최저치를 기록했습니다. 전국 주택 시장 붐이 정체되면서 3분기 총 플리핑 이익도 2009년 이후 가장 빠른 분기 속도로 감소했습니다. 연령.

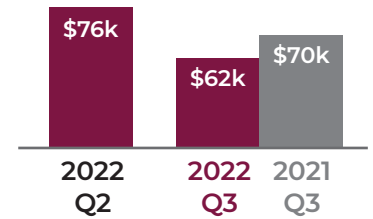
Sharga는 "수정 및 뒤집기 투자자가 주택 시장의 변화하는 조건에 영향을 받지 않는다는 것이 분명합니다."라고 말했습니다. "구매자의 수요가 약해지고 지난 몇 달 동안 가격이 하락했으며 연초보다 훨씬 높은 자금 조달 비율로 인해 지느러미받은 오늘날 훨씬 더 어려운 환경에 직면해 있으며 아마도 2023년에도 마찬가지일 것입니다."

## 홈플립이었던 모든 주택 판매의 비율



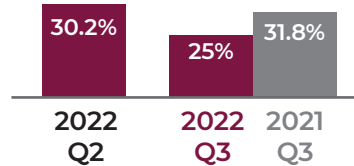
## 평균 총 이익

투자자들의 주택 판매가 3년 만에 최저치를 기록했습니다.



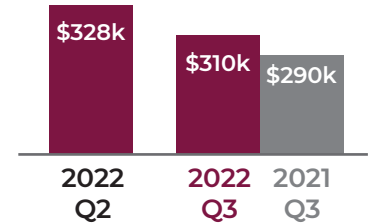
## 일반적인 이익 마진

이전 2분기 상승 후 3분기 하락



## 일반적인 재판매 가격

2분기 5.5% 하락했지만 2021년 3분기 6.9%에서 여전히 상승



## CALIFORNIA REPORT

### San Jose

\$160,000의 중간 가격 주택 뒤집기에서 가장 높은 총 수익 중 하나를 가졌습니다.

### Modesto; Vallejo

FHA 구매자(일반적으로 최초 주택 구매자)에게 판매된 뒤집힌 부동산의 비율이 가장 높았습니다. 모데스토(23.8%), 바예호(23.3%)

### Santa Barbara

3.2%의 수익으로 일반적인 홈플립에서 가장 약한 수익 중 하나