

Các vụ tịch thu thấy đáng kể tăng khi lệnh tạm hoãn kết thúc

Có 45.517 bất động sản có hồ sơ tịch thu nhà trong quý thứ ba, tăng 34% so với quý thứ hai và 68% so với một năm trước, theo Báo cáo thị trường tịch thu nhà quý 3 năm 2021 tại Hoa Kỳ của ATTOM. Có 19.609 bất động sản có hồ sơ tịch biên trong tháng 9, tăng 24% so với tháng trước và 102% so với cùng kỳ năm ngoái.

Rick Sharga, phó chủ tịch điều hành của RealtyTrac, một công ty ATTOM, cho biết: “Mặc dù mức độ gia tăng của hoạt động tịch thu tài sản trong tháng 9, chúng tôi vẫn thấp hơn nhiều so với con số bình thường trong lịch sử. “Các hành động tịch thu nhà trong tháng 9 thấp hơn gần 70% so với trước khi xảy ra đại dịch COVID-19 vào tháng 9 năm 2019 và hoạt động tịch thu nhà trong quý 3 thấp hơn 60% so với cùng kỳ năm đó. Ngay cả khi các vụ tịch thu nhà tăng tương tự trong vài tháng tới, chúng tôi sẽ kết thúc năm thấp hơn đáng kể so với những gì chúng tôi thấy trong thị trường nhà ở bình thường.”

Các nhà cho vay đã bắt đầu quá trình tịch thu nhà đối với 25.209 bất động sản trong quý thứ ba, tăng 32% so với quý thứ hai và tăng 67% so với một năm trước, đánh dấu mức tăng phần trăm hàng quý hai con số đầu tiên kể từ năm 2014.

Các tiểu bang có số lượng tịch thu nhà nhiều nhất bắt đầu từ quý 3 bao gồm California (3,434); Texas (2,827); Florida (2,546); New York (1.363); và Illinois (1.362 vụ tịch thu nhà bắt đầu). Các khu vực tàu điện ngầm được phân tích trong báo cáo có số lượng bắt đầu tịch thu nhà trong quý thứ ba nhiều nhất bao gồm New York (1.456); Chicago (1.122); Los Angeles (1.102); Miami (992); và Houston (866).

Các khu vực thành phố lớn với dân số hơn 1 triệu người đã chứng kiến sự sụt giảm trong tình trạng tịch thu nhà bắt đầu từ quý 3 bao gồm Charlotte, N.C. (giảm 32%); Portland, Ore. (Giảm 26%); Rochester, N.Y. (giảm 17%); San Jose, California (giảm 13 phần trăm); và Hartford, Conn. (giảm 6%).

“Cho đến nay, chính phủ và ngành công nghiệp thế chấp đã làm việc cùng nhau để thực hiện một công việc phi thường



Sharga nói. “Nhưng có hàng trăm nghìn người đi vay dự kiến thoát khỏi lệnh cấm trong hai tháng tới và có thể chúng ta sẽ thấy tỷ lệ phần trăm những người đi vay đó không trả được nợ cao hơn.”

Các tiểu bang có tỷ lệ tịch thu nhà cao nhất trong quý 3 là Nevada (cứ 1.463 đơn vị nhà ở có một đơn vị nhà ở bị tịch thu nhà); Illinois (cứ 1,465 thì có một người); Delaware (cứ 1,515 thì có một); New Jersey (cứ 1.667 thì có một); và Florida (cứ 1.743 thì có một).

Những khu vực tàu điện ngầm được phân tích có tỷ lệ tịch thu nhà cao nhất trong quý 3 bao gồm Thành phố Atlantic, N.J. (cứ 709 thì có một); Peoria, Ill. (Cứ 754 thì có một người); Bakersfield, Calif. (Cứ 923 thì có một); Cleveland, Ohio (cứ 936 thì có một người); và Las Vegas (cứ 1.167 thì có một).

Các tiểu bang có số lượng lớn nhất các vụ tịch thu nhà đã hoàn thành trong quý thứ ba bao gồm Illinois (965 REO); Florida (564 REO); Pennsylvania (480 REO); Michigan (401 REO); và New York (370 REO).

Các bang có mốc thời gian tịch thu nhà trung bình dài nhất đối với những ngôi nhà bị tịch thu trong quý 3 là Hawaii (2.070 ngày); Nevada (1.989 ngày); Kansas (1.901 ngày); New York (1.659 ngày); và Washington (1.611 ngày). Các bang có mốc thời gian tịch thu nhà trung bình ngắn nhất là Montana (94 ngày); Wyoming (102 ngày); Mississippi (133 ngày); Missouri (213 ngày); và Virginia (272 ngày).