

随着暂停期结束, 止赎看到显著增加

根据 ATTOM 的 2021 年第三季度美国止赎市场报告, 第三季度有 45,517 处房产申请止赎, 比第二季度增长 34%, 同比增长 68%。9 月份有 19,609 处房产申请止赎, 环比增长 24%, 同比增长 102%。



ATTOM 公司 RealtyTrac 的执行副总裁 Rick Sharga 在一份新闻稿中表示:“尽管 9 月份止赎活动水平有所增加, 但我们仍远低于历史正常数字。”“与 2019 年 9 月 COVID-19 大流行之前相比, 9 月止赎活动减少了近 70%, 第三季度止赎活动比当年同季度减少了 60%。即使在接下来的几个月中止赎的数量也有类似的增加, 我们在年底的时候仍会大大低于我们在正常房地产市场看到的水平。”

贷方在第三季度开始对 25,209 处房产进行止赎程序, 比第二季度增长 32%, 比去年同期增长 67%, 这是自 2014 年以来首次出现两位数的季度增长。

第三季度止赎开始数量最多的州包括加利福尼亚州 (3,434); 德克萨斯州 (2,827); 佛罗里达 (2,546); 纽约 (1,363); 和伊利诺伊州 (1,362 起止赎开始)。报告中分析的第三季度止赎开始最多的都市区包括纽约 (1,456); 芝加哥 (1,122); 洛杉矶 (1,102); 迈阿密 (992); 和休斯顿 (866)。

第三季度止赎开始减少的人口超过 100 万的都会区包括北卡罗来纳州夏洛特 (下降 32%); 俄勒冈州波特兰市 (下降 26%); 纽约州罗彻斯特 (下降 17%); 加利福尼亚州圣何塞 (下降 13%); 和康涅狄格州哈特福德 (下降 6%)。

“到目前为止, 政府和抵押贷款行业已经共同完成了一项非凡的工作

使用止赎暂停和抵押宽容计划防止数百万不必要的止赎,”沙尔加说。“但有数十万借款人计划在未来两个月内退出宽容期, 我们可能会看到这些借款人拖欠贷款的比例更高。”

第三季度止赎率最高的州是内华达州 (每 1,463 个有止赎申请的住房单元中就有一个); 伊利诺伊州 (每 1,465 个); 特拉华州 (每 1,515 分之一); 新泽西州 (每 1,667 个); 和佛罗里达州 (每 1,743 人中就有一个人)。

分析的第三季度止赎率最高的都市区包括新泽西州大西洋城 (每 709 个都有一个); 伊利诺伊州皮奥里亚 (每 754 人中就有一个人); 加利福尼亚州贝克斯菲尔德 (每 923 个); 俄亥俄州克利夫兰 (每 936 个); 和拉斯维加斯 (每 1,167 分之一)。

第三季度完成止赎数量最多的州包括伊利诺伊州 (965 个 REO); 佛罗里达州 (564 个 REO); 宾夕法尼亚州 (480 个 REO); 密歇根州 (401 个 REO); 和纽约 (370 个 REO)。

第三季度止赎房屋平均止赎时间最长的州是夏威夷 (2,070 天); 内华达州 (1,989 天); 堪萨斯州 (1,901 天); 纽约 (1,659 天); 和华盛顿 (1,611 天)。平均止赎时间最短的州是蒙大拿州 (94 天); 怀俄明州 (102 天); 密西西比州 (133 天); 密苏里州 (213 天); 和弗吉尼亚 (272 天)。