



Nguồn đáng tin cậy của bạn cho Bảo hiểm quyền sở hữu
và quản lý tài liệu kỹ lưỡng

CÔNG CỤ VÀ IRS TRONG TRANH CHẤP VỀ PHÍ



IRS đã gửi thư cho các nhà ghi chép ở California thông báo rằng có hiệu lực từ ngày 1 tháng 10, IRS đang giảm các khoản phí mà họ sẽ trả cho việc ghi lại các khoản nợ thuế liên bang và các bản phát hành của các khoản nợ thuế liên bang.



Thật thú vị, nó đã báo cáo rằng các khoản phí được IRS chấp nhận có thể thay đổi theo quận. Đáp lại, một số quận đã từ chối ghi lại các khoản thế chấp và phát hành liên bang trừ khi IRS trả các khoản phí theo luật định của California.

Luật California về việc ghi lại các tài sản thế chấp liên bang được tìm thấy trong Đạo luật Đăng ký Liên bang Liên bang mà California đã thông qua năm 1979. Đạo luật đó quy định rằng phí phải trả cho việc ghi và lập chỉ mục cho mỗi thông báo về quyền cầm giữ hoặc giấy chứng nhận hoặc thông báo ảnh hưởng đến việc giữ thế chấp được nộp cho máy ghi âm của quận sẽ là giống như những gì được thiết lập trong Bộ luật Chính phủ để ghi lại và lập chỉ mục các tài liệu. Tranh chấp về phí này rõ ràng là không vượt quá phí ghi âm bổ sung được thêm vào năm 2018 cho Quỹ Xây dựng Nhà và Quỹ ủy thác. Khoản phí ghi thêm đó đặc biệt loại trừ các tài liệu được ghi theo Đạo luật Đăng ký Liên bang. Vì một số lý do, IRS đã quyết định rằng họ có quyền trả một khoản phí chỉ bao gồm các chi phí cho máy ghi âm.

Tất cả điều này có nghĩa là những tài sản thế chấp có thể truyền đạt thông báo mang tính xây dựng không được ghi lại, cũng không phải là bản phát hành cần thiết để có được tài sản hoặc chuyển nhượng tài sản. Trong khi đó, các công ty quyền sở hữu và khách hàng của họ bị cuốn vào cuộc chiến.

Nguồn : <https://www.clta.org/news/473715/California-Recorders-and-IRS-in-Fee-Dispute.htm>